

Prix : 775 000 EUR

Référence : CM1109

Appartement à Vendre - le grau du roi

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	le grau du roi
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Mer	1 Km

Aspects financiers

Prix	775 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	NORD OUEST
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Surfaces

Surface	133.87 m2
Surface séjour	23.43 m2

Autres

Ascenseur	Non
Nombre de terrasses	1
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	D
Valeur conso annuelle énergie	192 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	11 Kg CO2/m2/an



A Port Camargue venez découvrir cette superbe marina T4 de 134 m2 en duplex sans copropriété.

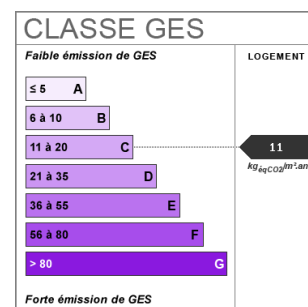
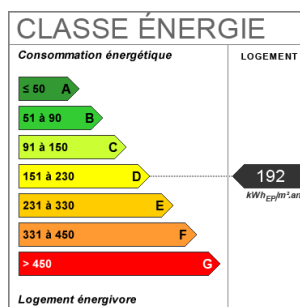
Vous bénéficierez de 3 chambres, un dressing, un bel et rare espace salon séjour, d'une salle d'eau et d'une salle de bain.

A l'extérieur : bel espace côté entrée et côté quai, espace devant le bateau emplacement pour la voiture, appontement exceptionnel king size 6,60 x 15 mètre d'avancée sur l'eau.

Appontement King Size : 6,60 mètres de large x 15 mètres d'avancée sur l'eau

Marina idéale pour investisseur. Superbe potentiel.

Contactez nous vite !



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Séjour		23,43		
	Salon		33,07		
	Salle de bains		4,26		
	Salle d'eau		2,91		
	Chambre 1		9,86		
	Chambre 2		9,07		
	Chambre 3		18,77		
	Cuisine		7,70		
	Dégagement		8,10		
	W.C.		1,41		
	Cellier		2,77		
	Dressing		2,61		
	Loggia		9,91		

Photos

