

549 000 EUR*

*549 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - MEYZIEU

Référence : 3984

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69330
Ville	MEYZIEU
Secteur	Grand Large
Accès Bus	1 min
Accès Tramway	13 min

Aspects financiers

Prix	549 000 EUR
Taxe Foncière	1 300 EUR

Surfaces

Surface	120 m2
Surface Utile	180 m2
Surface terrain	640 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	7
Chambres	5
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	OUEST - NORD
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Conduit existant

Autres

Cave(s)	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Portail électrique	Oui

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	28/01/2016
Consommation énergie primaire	D



MEYZIEU - GRAND LARGE - LIONROSE vous propose une nouveauté rare sur Meyzieu. Une maison individuelle de 1949 au calme absolu et son charme ancien.

Cette maison à étage est composée d'un salon, salle à manger avec sa terrasse, cuisine, 5 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, deux wc, un garage d'environ 60m2 son terrain de plus de 600m2 clos et arboré.

Les combles sont aménageables, avec possibilité de pièces supplémentaires.

La maison a été rénové l'année dernière (Isolation, électricité, menuiseries, vmc ont été réalisés ainsi qu'une pompe à chaleur toute neuve).

A quelques mètres du Grand Large et de la base nautique Meyzieu Grand Large et le Club d'aviron Majolan.

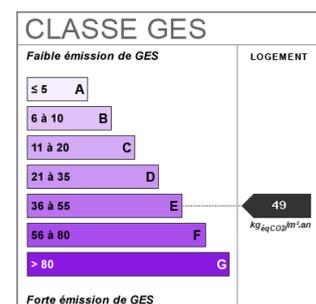
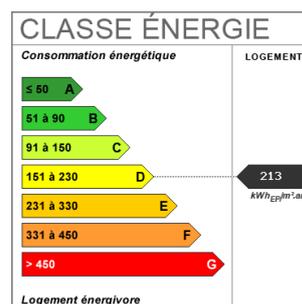
Des belles ballades à vélo sont réalisables autour du point d'eau ainsi que vos footings quotidiens.

Proximité des axes routiers

Tramway Arrêt Meyzieu Gare à 12 minutes à pieds et le bus à une minute à pieds.

N'attendez plus et contactez nous afin d'organiser une visite...

Visite virtuelle sur demande.



Photos

