



Appartement à Vendre - MEYZIEU

Référence : 1953

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69330
Ville	MEYZIEU
Etage	2
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès Bus	2 min

Aspects financiers

Prix	137 000 EUR
Charges copropriété	130 € / mois
Taxe Foncière	500 EUR

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Chambre RDC	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	OUEST
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	Double vitrage
Isolation	Par le toit et les murs
Assainissement	Tout à l'égout

Surfaces

Surface	44 m ²
Surface loi Carrez	44.79 m ²
Surface séjour	17.5 m ²

Autres

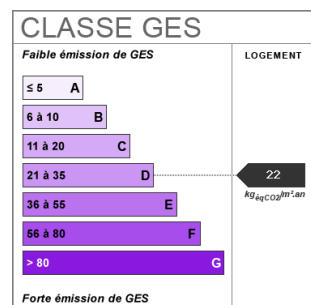
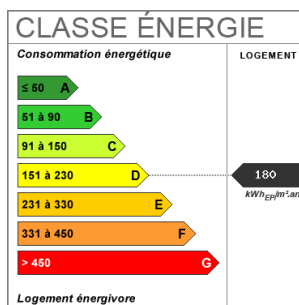
Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Visiophone	Oui
Sous-sol	Oui



Votre agence LIONROSE vous présente un appartement situé au 2e étage d'une petite résidence des années 70 avec ascenseur entièrement rénovée. Cet appartement dispose d'une pièce à vivre de 18 m², d'une cuisine indépendante et d'une chambre de 11 m² exposée à l'ouest sans vis à vis. Il propose aussi une salle de bains incluant le WC. Pour du confort, l'entrée comporte un placard. Cet appartement T2 est en bon état général avec un extérieur en très bon état. Pour davantage d'espace de rangement, ce bien est vendu avec une cave.

Le bien est situé dans la commune de Meyzieu. On trouve plusieurs établissements scolaires (primaires et collège) à moins de 10 minutes de l'appartement : le Collège les Servièrès, l'École Primaire René Cassin et l'École Primaire Privée Sacré-Coeur. L'arrêt de bus se situe aux pieds de la résidence. Deux aéroports sont situés à moins de 7 km. Le cinéma Ciné-meyzieu vous attend à quelques pas du logement pour vos loisirs. On trouve également de nombreux restaurants.

Prenez contact avec votre agence LIONROSE Meyzieu pour une première visite de cet appartement à vendre.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
2	Entrée		4,60	avec des rangements	Carrelage
2	Pièce à vivre	O	17,50	lumineuse	Parquet
2	Cuisine	O	7,18	donne sur loggia	Carrelage
2	Chambre 1	O	10,64	sans vis-à-vis	Parquet
2	SDB + WC		3,04		Carrelage
2	Placard		1,05		

Photos

