



Maison à Vendre - VAULX EN VELIN

Référence : 4426

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69120
Ville	VAULX EN VELIN
Secteur	Village

Aspects financiers

Prix	279 000 EUR
Charges copropriété	82 € / mois
Taxe Foncière	1 094 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	984 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	EST
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Oui
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

Surfaces

Surface	90.08 m2
Surface séjour	24.71 m2
Surface terrain	187 m2



MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN SUR LE SECTEUR DE VAULX EN VELIN VILLAGE

LionRose vous propose en exclusivité, à proximité des commerces et transports en commun, cette charmante maison T4 de 90m².

Au rez-de-chaussée une pièce à vivre lumineuse de 25m², donnant un accès direct sur une belle terrasse ainsi qu'un jardin, une cuisine indépendante aménagée et équipée ainsi qu'un WC indépendant. Un bureau de 11m² complète ce bien.

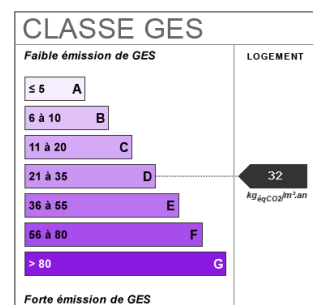
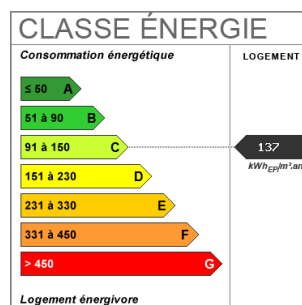
On trouve au premier étage trois chambres (entre 10m² et 12m²) et une salle de bains.

Un chauffage alimenté au gaz est installé dans la maison.

Un garage fermé et deux places de stationnement complètent ce bien.

Cette maison T4 est à vendre pour la somme de 279 000 € (honoraires vendeur). Cette maison fait partie d'une petite copropriété formée de 15 lots.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence LIONROSE Meyzieu.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée		4,32		Carrelage
0	Pièce à vivre	E	24,32		Carrelage
0	W.C.		0,82		
0	Cuisine	O	9,20		
0	Dégagement	O	2,46		
1	Chambre 1	E	10,19		Parquet
1	Chambre 2	E	11,23		Parquet
1	Chambre 3	O	11,73		Parquet
1	Salle de bains	O	5,03		
0	Garage				
0	Bureau	E	10,78		Parquet

Photos

