

210 000 EUR*

*210 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - MEYZIEU

Référence : 11633

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69330
Ville	MEYZIEU
Secteur	Les calabres
Etage	1
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Prix	210 000 EUR
Taxe Foncière	1 228 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	177
Dont lots d'habitation	78
Charges annuelles (ALUR)	1 227.64 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	44.26 m2
Surface loi Carrez	44.26 m2

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz



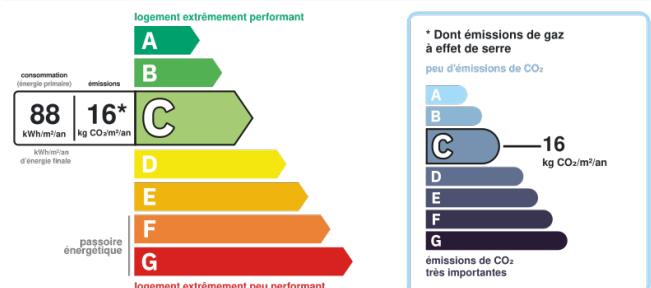
Notre agence LIONROSE vous propose à la vente cet appartement de type T2, idéalement situé à Meyzieu dans le secteur prisé des Calabres, d'une superficie de 44.26 m².

Cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 3 étages avec ascenseur offrant une chambre confortable et une salle de bain. La cuisine est aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de gastronomie.

Le chauffage est au gaz et individuel, garantissant un confort optimal.

Construit en 2013, cet appartement dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC, assurant une bonne

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	3,17		
	W.C.	2,21		
	Cuisine - Salle à manger	21,73		
	Chambre 1	11,05		
	Salle de bains	6,10		
	Terrasse			8.7



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos



Rémy

Conseiller immobilier

Très contents, Rémy est à l'écoute du client, toujours disponible pour nos questions. Les visites se sont bien passées. Rémy est respectueux, aimable, avec beaucoup d'humanité.

★★★★★ Nicolas et Marie D.

Nous avons vendu notre maison très rapidement grâce à l'agence Lionrose et au professionnalisme de Rémy Garcia. Très belle expérience je recommande fortement. Ps: Merci pour le petit cadeau de fidélité!

★★★★★ Steven D.



Déjà plus de 400 avis clients sur



Nos avant-premières sur

