LIONROSE - MEYZIEU
5 rue Louis Saulnier 69330 Meyzieu
Tél: 04 78 31 00 00
annonce@lionrose.fr
www.lionrose.fr

180 000 EUR*

*180 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - Décines

Référence : 11485

Venez découvrir ce spacieux et lumineux appartement au calme, au 3ème étage sur 4 avec ascenseur. Proche des transports, écoles et commerces, en fond de résidence sécurisée à Décines, vous aimerez son séjour lumineux de 29 m² donnant sur un premier balcon de 5m2 . La cuisine indépendante donne sur un autre balcon de 1,5m2 . Les deux chambres sont spacieuses (12 et 14m2) et offrent la possibilité d'en créer une troisième. Salle de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69150
Ville	Décines
Secteur	Décines Centre
Etage	3
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Prix	180 000 EUR
Charges copropriété	228 € / mois
Taxe Foncière	1 196 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	246
Dont lots d'habitation	90
Charges annuelles (ALUR)	2 744 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	82 m2
Surface loi Carrez	82.4 m2
Surface séjour	29 m2
Surface terrasse	5 m2

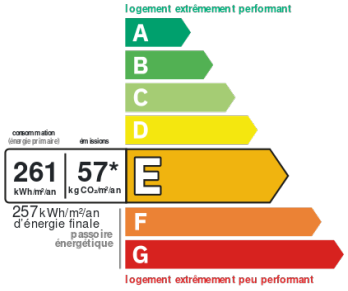
Extérieur

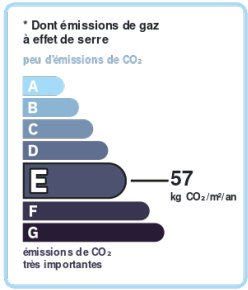
Jardin	Non
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Entrée	6,41		
	Pièce à vivre	30		
	Cuisine	10		
	Dégagement	1,63		
	Salle de bains	4		
	Chambre 1	12		
	Chambre 2	14		
	W.C.	0,80		
	Dressing	3,50		





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2350€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

RCS Lyon 899699284 SAS au capital de 21053 € - Carte professionnelle (T) n° CPI6901201700001733 7 Garantie Galian - 89 rue de la Boétie 75009 Paris - Montant garantie : 180000 € - L'agence LIONROSE - Meyzieu ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

Caroline

Conseillère immobilier

"De tous les agents immobiliers que j'ai eu à côtoyer, Caroline Blazy est de loin la plus professionnelle, avec son suivi tout au long de la vente."

★★★★★ Frédéric C.

"Nous avons été accompagnés par Lionrose Meyzieu pour la vente de notre bien. Dans un contexte difficile, Caroline a déployé beaucoup d'énergie pour adapter la stratégie de vente en fonction du marché. Nous avons également apprécié à quel point elle a accompagné l'acheteur, ce qui s'est avéré indispensable pour la vente."

★★★★★ Guillaume et Angela G.

Déjà plus de 400 avis clients sur Opinion System

Nos avant-premières sur lionroseimmobilier

Document non contractuel

RCS Lyon 899699284 SAS au capital de 21053 € - Carte professionnelle (T) n° CPI6901201700001733 7 Garantie Galian - 89 rue de la Boétie 75009 Paris - Montant garantie : 180000 € - L'agence LIONROSE - Meyzieu ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.