LIONROSE MEYZIEU
5 rue Louis Saulnier 69330 MEYZIEU
Tél: 04 78 31 00 00
annonce@lionrose.fr
www.lionrose.fr

400 000 EUR*

*400 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - MEYZIEU

Référence : 4020

MEYZIEU - GRAND LARGE

Maison T4 de 96 m² et de 352 m² de terrain.

C'est une maison construite en 1979. Elle est aménagée comme suit : séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et de trois chambres. Elle inclut également une salle de bains et une salle d'eau. Le chauffage fonctionne à l'électricité.

Ce logement bénéficie également d'une terrasse et d'un jardin, des espaces détente bienvenus. Pour davantage d'espace de rangement, ce bien est vendu avec une cave en sous-sol.

Concernant les véhicules, cette maison dispose d'une place de parking et d'un garage.

La maison est située dans la commune de Meyzieu au grand large avec espaces verts. Deux collèges sont implantés à moins de 10 minutes de la maison : le Collège Evariste Galois et Olivier de Serre. Deux aéroports sont situés à moins de 10 km. On trouve quatre restaurants à quelques minutes du logement.

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69330
Ville	MEYZIEU
Secteur	GRAND LARGE

Aspects financiers

Prix	400 000 EUR
Charges copropriété	35 € / mois
Taxe Foncière	1 057 EUR

Surfaces

Surface	96 m2
Surface séjour	28.8 m2
Surface terrain	352 m2

Extérieur

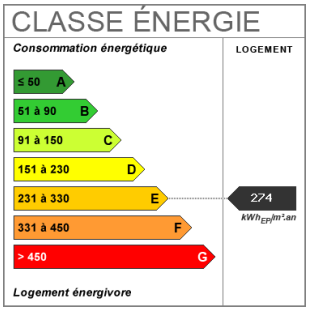
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Travaux à prévoir
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Electrique PVC

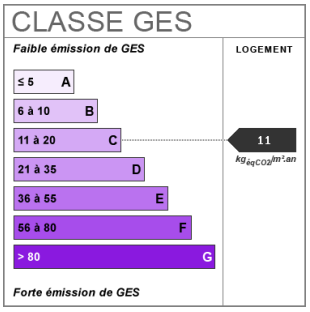
Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + ...

Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Grenier	Non
Nombre de terrasses	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Interphone	Non
Digicode	Non
Visiophone	Non
Portail électrique	Non





Document non contractuel

RCS Lyon 899699284 SAS au capital de 21053 € - Carte professionnelle (T) n° CPI6901201700001733 7 Garantie Galian - 89 rue de la Boétie 75009 Paris - Montant garantie : 180000 € - L'agence LIONROSE Meyzieu ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		7,41		
	Cuisine		10,37		
	Séjour		27		
	W.C.		1,34		
	Dégagement		3,24		
	Chambre 1		11,71		
	Chambre 2		14,37		
	Chambre 3		9,48		
	Salle d'eau		2,68		
	Salle de bains		6,10		
	Garage		20,34		
	Sous sol		13,51		
	Sous sol		9,21		

Photos

Document non contractuel