



## Appartement à Vendre - Meyzieu

Référence : 5060

### Informations générales

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Type de bien        | Appartement |
| Type de transaction | A vendre    |

### Localisation

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Code postal     | 69330     |
| Ville           | Meyzieu   |
| Secteur         | Mathiolan |
| Etage           | 1         |
| Nombre étages   | 3         |
| Rez de chaussée | Non       |
| Dernier Etage   | Non       |

### Aspects financiers

|      |             |
|------|-------------|
| Prix | 159 000 EUR |
|------|-------------|

### Copropriété

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 76  |

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

### Intérieur

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Nombre pièces     | 2            |
| Chambres          | 1            |
| Chambre RDC       | Non          |
| Salle(s) de bains | 1            |
| WC                | 1            |
| Cuisine           | Nue          |
| Exposition Séjour | NORD OUEST   |
| Séjour Double     | Non          |
| Type Chauffage    | Individuel   |
| Mode Chauffage    | Electrique   |
| Etat intérieur    | A rafraîchir |

### Extérieur

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Jardin             | Non                |
| Année construction | 2010               |
| Neuf - Ancien      | Récent             |
| Etat général       | A Rafraîchir       |
| Vis à Vis          | Oui                |
| Etat extérieur     | Bon                |
| Fenêtres           | PVC Double Vitrage |
| Volets             | PVC                |

### Surfaces

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Surface            | 42.08 m2 |
| Surface loi Carrez | 42.08 m2 |
| Surface séjour     | 19.76 m2 |



MEYZIEU - SAINT MATHIEU

IDEAL INVESTISSEUR / PRIMO ACCEDANT

Meyzieu, au calme, dans une petite résidence récente de 2010 sécurisée, joli appartement T2 au 1er étage dans une copropriété de 3 étages.

L'appartement dispose d'une pièce de vie lumineuse de 20m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte. Il comprend une chambre au calme de 12m<sup>2</sup>. Un balcon exposé OUEST de 6.24m<sup>2</sup> offre à ce logement de l'espace supplémentaire en plein air. Il propose également une salle de bain.  
Chauffage individuel électrique.

Un grand garage fermé en sous-sol est inclus.

Son prix de vente est de 159 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

A voir rapidement car produit rare à Meyzieu.

## Pièces

| Niveau | Pièce             | Exposition | Surface | Commentaires | Sol |
|--------|-------------------|------------|---------|--------------|-----|
| 1      | Entrée - Séjour - | NO         | 19,76   |              |     |
| 1      | Chambre 1         |            | 12,22   |              |     |
| 1      | Dégagement        |            | 3,44    |              |     |
| 1      | Salle de bains    |            | 4,57    |              |     |
| 1      | W.C.              |            | 2,09    |              |     |
| 1      | Balcon            |            | 6,24    |              |     |

## Photos

