LIONROSE - MEYZIEU
5 rue Louis Saulnier 69330 Meyzieu
Tél: 04 78 31 00 00
annonce@lionrose.fr
www.lionrose.fr

185 000 EUR*

*185 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - DECINES CHARPIEU

Référence : 10914

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69150
Ville	DECINES CHARPIEU
Secteur	Le Mollard
Etage	3
Nombre étages	4
Accès Bus	2 min
Accès Tramway	5 min

Aspects financiers

Prix	185 000 EUR
Charges copropriété	155 € / mois
Honoraires (en %)	6 %
Taxe Foncière	768 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	219
Dont lots d'habitation	80
Charges annuelles (ALUR)	1 800 EUR
Cotisation fonds travaux	88 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	62.2 m2
Surface loi Carrez	62.2 m2
Surface Utile	62.2 m2
Surface séjour	25 m2

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Moyen
Vis à Vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Métallique
Assainissement	Tout à l'égout

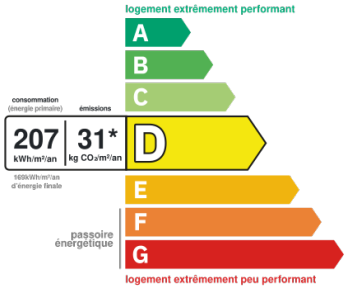
Commentaires

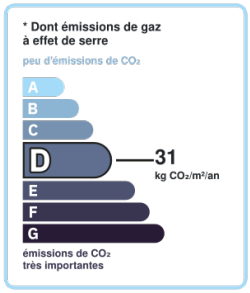
Salle d'eau rénovée en 2023

Découvrez cet appartement lumineux de 62,20 m² situé au 3ème étage (sur 4) dans le secteur prisé du Mollrd à Décines-Charpieu. Vous y aimerez la pièce de vie lumineuse et climatisée de 25m2 avec balcon, les deux chambres, la cuisine ouverte et aménagée, la salle d'eau rénovée en 2023 et les toilettes indépendants. Pour un espace de rangement supplémentaire, vous bénéficiez d'une cave 8m2. A l'extérieur, le stationnement est libre dans la copropriété fermée munie d'un portail électrique, de la fibre optique et d'espaces verts.
Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un secteur dynamique et agréable !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Entrée	5,47		
	Pièce à vivre	24,61		
	Cuisine	7,92		
	Chambre 1	9,31		
	Chambre 2	10,63		
	Salle d'eau	3,29		
	W.C.	0,97		



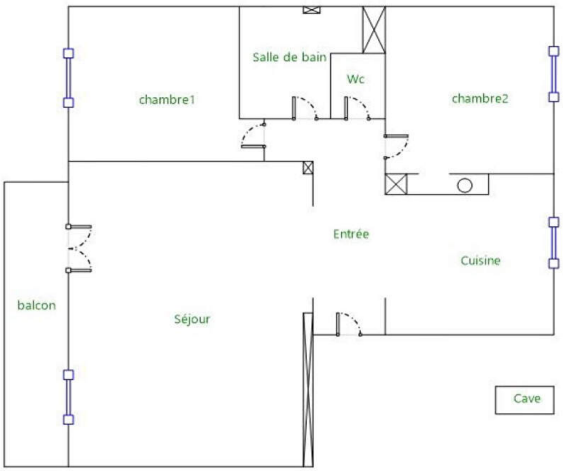


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1610€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

RCS Lyon 899699284 SAS au capital de 21053 € - Carte professionnelle (T) n° CPI69012017000017337 Garantie Galian - 89 rue de la Boétie 75009 Paris - Montant garantie : 180000 € - L'agence LIONROSE - Meyzieu ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos



Document non contractuel

RCS Lyon 899699284 SAS au capital de 21053 € - Carte professionnelle (T) n° CPI69012017000017337 Garantie Galian - 89 rue de la Boétie 75009 Paris - Montant garantie : 180000 € - L'agence LIONROSE - Meyzieu ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.