LIONROSE - MEYZIEU
5 rue Louis Saulnier 69330 Meyzieu
Tél: 04 78 31 00 00
annonce@lionrose.fr
www.lionrose.fr

349 000 EUR*

*349 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - CHASSIEU

Référence : 12670

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69680
Ville	CHASSIEU

Aspects financiers

Prix	349 000 EUR
Charges copropriété	14.58 € / mois
Taxe Foncière	1 491 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Dont lots d'habitation	81
Charges annuelles (ALUR)	175 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	98 m2
Surface terrain	368 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Travaux à prévoir
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Volets	Electrique PVC
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Chambre RDC	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Plain-pied	Oui
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert

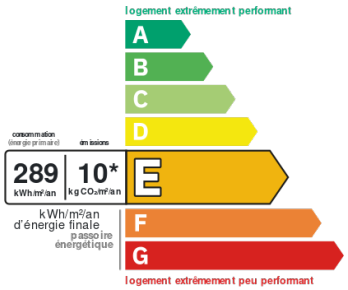
À vendre, maison de 5 pièces d'une surface de 98 m² sur un terrain de 368 m² située à Chassieu.

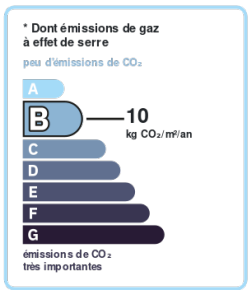
Cette maison de plain-pied, construite en 1977, comprend 3 chambres au rez-de-chaussée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bain avec wc, une salle d'eau, un WC, ainsi qu'un insert dans la cheminée.

Le chauffage est assuré par la cheminée et l'électricité, avec une eau chaude individuelle. La maison dispose également d'une climatisation, de fenêtres en aluminium et de volets électriques en PVC.

Un sous-sol avec cave, un garage double, deux places de parking et une terrasse complètent ce bien. Travaux à prévoir pour personnaliser cette maison. La fibre optique est disponible.

Proche des écoles primaires Les Tarentelles, Louis Pradel, Louis Pergaud, Beauregard, des écoles maternelles Louis Pradel et Louis Pergaud, ainsi que du Centre de formation de la police nationale de Chassieu. À proximité des transports avec le tram Eurexpo et de nombreux commerces, restaurants, pharmacies et





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3060€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

RCS Lyon 899699284 SAS au capital de 21053 € - Carte professionnelle (T) n° CPI6901201700001733 7 Garantie Galian - 89 rue de la Boétie 75009 Paris - Montant garantie : 180000 € - L'agence LIONROSE - Meyzieu ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		5,58		
	Séjour		29,50		
	Cuisine		12,34		
	Chambre 1		9,61		
	Chambre 2		9,17		
	Chambre 3		13,21		
	Salle de bains		4,21		
	Salle d'eau		1,83		
	W.C.		1,13		
	Dégagement		9,32		
	Placard		0,53		
	Placard		0,79		
	Placard		0,78		
	Sous sol		68,79		
	Garage		31,20		

Photos

Document non contractuel