



LIONROSE
IMMOBILIER & SYNDIC

LIONROSE MEYZIEU
5 rue Louis Saulnier 69330 Meyzieu
Tél: 04 78 31 00 00
annonce@lionrose.fr
www.lionrose.fr

annonce@lionrose.fr

121 000 EUR*

*121 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - MEYZIEU

Référence : 2058

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69330
Ville	MEYZIEU
Etage	3
Nombre étages	4
Accès Bus	1 min
Accès Tramway	10 min

Aspects financiers

Prix	121 000 EUR
Charges copropriété	139 € / mois
Taxe Foncière	541 EUR

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz

Extérieur

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant

Surfaces

Surface	67.24 m2
---------	----------

Autres

Cave(s)	1
Interphone	Oui

Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	D
Valeur conso annuelle énergie	156 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an

MEYZIEU - CENTRE - Un appartement rénové situé au 4 avenue des plantées , composé d'une entrée, une cuisine avec loggia, un salon, 3 chambres, salle de bains, wc, une cave, place de parking libre sur le parking de la copropriété.

Commerces et transport à proximité

N'hésitez pas à nous contacter pour l'organisation d'une visite.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	5,91		
	Cuisine	7,25		
	Salon	16,47		
	Salle de bains	2,56		
	Chambre 1	10,02		
	Chambre 2	9,79		
	Chambre 3	12,42		
	W.C.	1,06		

