

439 000 EUR*

*439 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - CHASSIEU

Référence : 11686

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69680
Ville	CHASSIEU

Aspects financiers

Prix	439 000 EUR
Charges copropriété	20 € / mois
Honoraires (en %)	5.5 %
Taxe Foncière	1 434 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	20 EUR

Surfaces

Surface	125 m2
Surface loi Carrez	125 m2
Surface Utile	155 m2
Surface séjour	42 m2
Surface terrain	595 m2
Surface terrasse	50 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1994
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Bois
Isolation	Par le toit
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	5
Chambre RDC	4
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Gaz + Pompe à chaleur



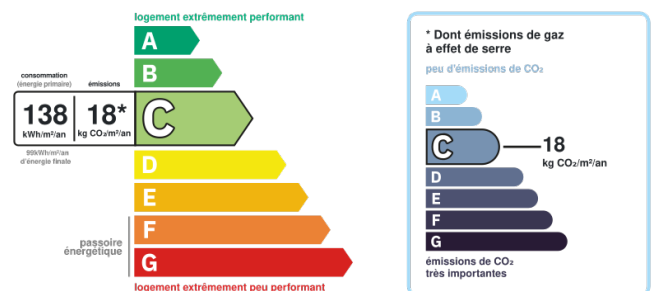
Lionrose vous propose cette maison de 5 chambres en semi-plain-pied à Chassieu. Vous aimerez la pièce de vie traversante de 42 m2 ouvrant sur deux terrasses (Sud et Nord), les 4 grandes chambres avec placards, le bureau et la buanderie. Toilettes à tous les étages, salle de bains et salle d'eau, garage avec coin atelier, cuisine ouverte sur la pièce de vie (possibilité de la fermer)..

À l'extérieur, le jardin comporte deux terrasses pour profiter pleinement du soleil ou de l'ombre, une piscine hors sol et la possibilité de stationner un véhicule devant le garage dans la propriété. Proximité avec les transports (arrêts de bus), commerces (centre-ville et Intermarché) et écoles (Tarentelles et Louis Pergaud).

Côté confort, le DPE est très bon (C), la maison est climatisée, portail et porte de garage sont automatiques, il y a une prise de recharge pour véhicule électrique et aucun travaux n'est nécessaire.

Demandez Caroline Blazy pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2170€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
RDC	Entrée	N	4,61	grand placard	
RDC	Pièce à vivre	SO	42	incluant cuisine. gainé pr cheminée....	
+1	Chambre 1		9,70	1e à gauche	
+1	Chambre 2		9,60	2e à gauche - clim	
+1	Chambre 3		11,52	2e à droite	
+1	Chambre 4		9,12	1 droite dressing	
+1	W.C.		1,26		
+1	Salle de bains		4,30		
+1	Dégagement		6,91	clim	
-1	Chambre 5		17	bureau, salle d'eau et toilettes	
-1	Salle d'eau		9,24	douche, toilettes et buanderie	
-1	Garage			env. 30m2 dont atelier	

Photos

