



LIONROSE
IMMOBILIER & SYNDIC

LIONROSE MEYZIEU
5 rue Louis Saulnier 69330 Meyzieu
Tél: 04 78 31 00 00
annonce@lionrose.fr
www.lionrose.fr

annonce@lionrose.fr

219 000 EUR*

*219 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - Meyzieu

Référence : 2346

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69330
Ville	Meyzieu
Etage	6
Nombre étages	6

Aspects financiers

Prix	219 000 EUR
Taxe Foncière	799 EUR

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz

Surfaces

Surface	94.75 m2
---------	----------

Diagnostics

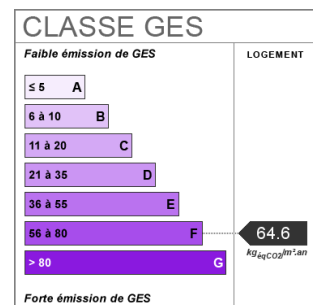
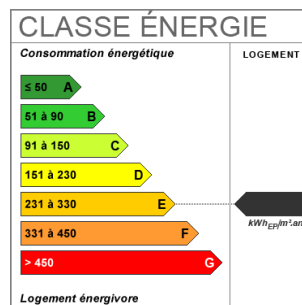
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	E
Gaz Effet de Serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	64.6 Kg CO2/m2/an

MEYZIEU - GRAND LARGE - LIONROSE vous propose dans une résidence sécurisée et arborée, proche école et commerces, avec un grand parc privée, un appartement T5 de 95m2 au 6ème et dernier étage avec balcon et vue dégagée.

Séjour de 25m2, cuisine fermée entièrement équipée de 10,5m2, 3 chambres et un grand bureau. De nombreux rangements (placards, buanderie, cellier) et cave.

Grand balcon sans vis à vis. Ascenseur, résidence fermée par un portail, gardien, grand parc arboré avec jeux pour enfants. Ecole et commerces à 200m

Environnement calme à 2 pas du Grand large et axe routier N'hésitez pas à consulter notre visite virtuelle et nous contacter pour l'organisation d'une visite.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		5,81		
	Séjour		18,94		
	Dégagement		2,82		
	Cuisine		10,14		
	Placard		0,50		
	Placard		8,10		
	Salle de bains		3,85		
	Cellier		1,12		
	Dressing		3,13		
	Chambre 1		9,01		
	Chambre 2		13,37		
	Chambre 3		10,40		
	Bureau		6,43		
	W.C.		1,13		

D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l