



Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

Référence : 5004

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Etage	1
Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès Métro	5 min
Gare-Métro-RER	15

Aspects financiers

Prix	370 000 EUR
------	-------------

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon

Extérieur

Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Isolation	Par les murs

Surfaces

Surface	90 m2
---------	-------

Autres

Nombre de terrasses	1
Nombre places parking	2
Portail électrique	Oui

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	19/05/2021
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie	118 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre primaire	A



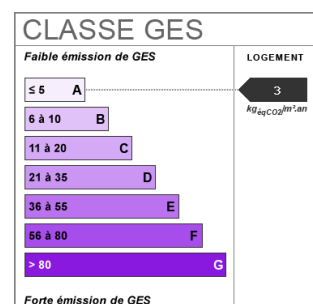
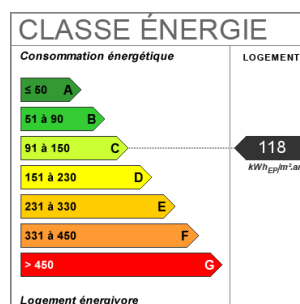
LIONROSE vous propose de découvrir cet appartement deux chambres (possibilité trois) de 90 m², dans la ville de VILLEURBANNE, au fond d'une impasse avec de la verdure avoisinante.

Situé au premier étage, cet appartement est composé d'un grand séjour/cuisine orienté sud-est de 44 m² et de deux chambres (de 11 et 14 m²) avec la possibilité d'en imaginer une troisième. Il inclut aussi une grande salle d'eau avec fenêtre. Il dispose aussi d'une entrée avec du rangement. Il y a également une lumineuse cuisine aménagée et équipée. Le chauffage est individuel. Cet appartement est en très bon état général avec une terrasse de plus de 40 m² sans vis-à-vis atout idéal.

Pour vos véhicules, l'appartement est mis en vente avec deux stationnements situés dans un parking sécurisé par un portail motorisé.

L'appartement se trouve dans la commune de Villeurbanne. Plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaire, élémentaires et collège) sont implantés à moins de 10 minutes du bien. L'aéroport Lyon-Saint-Exupéry est situé à moins de 16 km. On trouve un bureau de poste non loin du logement.

Prenez contact avec votre agence LIONROSE Meyzieu pour une première visite de cet appartement en vente. Consultez la visite virtuelle sur notre site.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
1	Entrée		7,02	avec placard	Parquet
1	Séjour-Cuisine	SE	44,36	accès terrasse	Parquet
1	Chambre 1	N	13,90	avec 2 placards	Parquet
1	Chambre 2	N	10,62		Parquet
1	Salle d'eau	S	13,44	avec fenêtre et wc	Parquet

Photos

