

Maison à Vendre - PONT DE CHERUY

Référence : 7990

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	38230
Ville	PONT DE CHERUY

Aspects financiers

Prix	559 000 EUR
Taxe Foncière	2 080 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	233.25 m2
Surface séjour	35.84 m2
Surface terrain	665 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récents
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	9
Chambres	7
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Exposition Séjour	EST - OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant

Autres

Ascenseur	Non
Nombre de terrasses	1
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Interphone	Oui



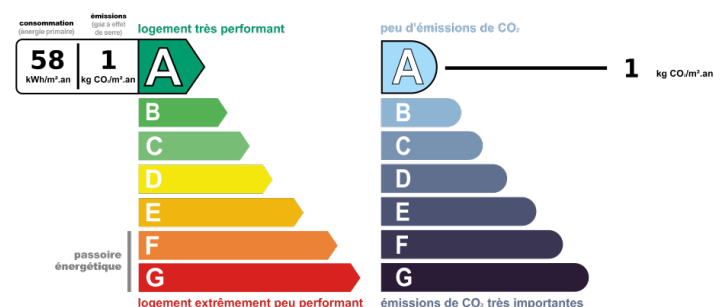
PROCHE DE LYON - MAISON DE 2018 - 9 PIÈCES AVEC PISCINE

Venez découvrir cette maison de 233,25 m² située à PONT DE CHERUY (38230).

Cette maison offre un grand salon double de 35 m², une belle cuisine indépendante, aménagée et équipée de 27 m², un bureau, une salle d'eau avec wc et un garage.
A l'étage, 3 chambres (entre 11 m² et 15 m²), une suite parentale de 23 m² avec dressing et sa salle de bain (douche et balnéo), une salle de bain et un wc séparé.
Au dernier niveau, comble mansardé aménagé avec deux chambres de 22 m² et 16 m² au sol et une grande salle de jeux de 38 m².

Elle est également équipée de fenêtres en aluminium double vitrage, de volets électrique aluminium, d'un chauffage au sol avec une pompe à chaleur AIR/EAU et d'une clim réversible.

La présence d'une piscine représente un plus non négligeable. Une terrasse et un jardin sont présents pour un supplément d'espace



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Salon		35,84		
	Cuisine		27,66		
	Bureau		11,49		
	SDE + WC		3,37		
	Garage		22,30		
	Porche		5,64		
	Chambre 1		15,37		
	Chambre 2		14,70		
	Chambre 3		10,58		
	Salle de bains		5,48		
	Dégagement		6,32		
	Suite parentale		17,07		
	Salle de bains		6,07	suite	
	W.C.		1,57		
	Chambre 5		22,71	12,51 loi carrez	
	Chambre 6		16,23	8,45 loi carrez	
	Salle de jeux		38,79	21,18 loi carrez	

Photos

