

Appartement à Vendre - LA MURAZ

Référence : 7522

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	74560
Ville	LA MURAZ
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	415 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Dont lots d'habitation	30
Charges annuelles (ALUR)	1 600 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	120 m2
---------	--------

Extérieur

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	09/03/2017
Soumis à l'affichage du DPE	Non

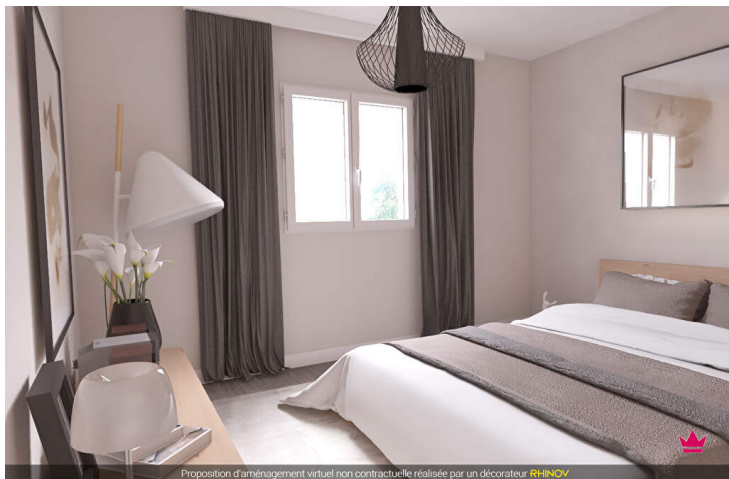


Remise exceptionnelle de 25000€ déduite du prix de vente
Prix d'origine : 440000€
Remise : 25000€
Nouveau prix : 415000€

Dans un cadre champêtre, au calme, à une vingtaine de minutes seulement de Genève, 13 minutes d'Etrembières. Idéalement située à proximité du centre-bourg (commerces et écoles), vous profitez d'un environnement naturel d'exception.

Au 2e et dernier étage, en duplex
Superbe pièce de vie de 42m² prolongée par une belle terrasse de 22m² exposée Est
4 chambres dont une suite parentale de 20m²
2 salles d'eau
3 places de parking privatives en sus (2 en extérieur + 1 en sous sol) : ajouter 20000€
Frais de notaire réduits
Honoraires à charge du vendeur
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Photos



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle réalisée par un décorateur **RHINOV**



Large choix pour votre intérieur

·Sols : carrelage, parquet flottant stratifié
·Faïence murale



Prestations raffinées

·Volets roulants à commandes électriques*
·Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir et sèche-serviettes
·Celliers et rangements
·Contrôle d'accès par visiophone

*Uniquement dans les séjours et cuisines ouvertes



Espaces partagés soignés

·Hall d'entrée élégant
·Local à vélos



Espaces extérieurs agréables

·Balcons
·Terrasses
·Cheminement doux
·Jardins privés



Résidence durable

·Chauffage individuel au gaz
·RT2012
·Étiquette énergétique répondant à la norme en vigueur (étiquette A/B)



Bâtiment B Niveaux R+2 et R+3



Duplex 5 pièces - B203

Surfaces Habitables	
R+2	
Entrée + Séjour + Cuisine	41,50 m ²
Chambre 3	12,40 m ²
Salle d'Eau	6,20 m ²
WC	2,20 m ²
Cellier	2,00 m ²
Débarquement	4,80 m ²
R+3	
Chambre 1 + Dressing	10,00 m ²
Chambre 2	10,00 m ²
Chambre 4	10,00 m ²
Salle de Bain + WC	5,70 m ²
Débarquement	3,10 m ²
Total Habitable	120,50 m²
Balcon extérieur	10,00 m ²
dont Cellier	

Document non contractuel