

## Appartement à Vendre - LA MURAZ

Référence : 7520

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	74560
Ville	LA MURAZ
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Oui

### Aspects financiers

Prix	363 000 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Dont lots d'habitation	30
Charges annuelles (ALUR)	1 400 EUR

### Procédures diligentes

Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	92 m2
Surface terrain	93 m2

### Extérieur

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	09/03/2017
Soumis à l'affichage du DPE	Non



Remise exceptionnelle de 25000€ déduite du prix de vente  
Prix d'origine : 388000€  
Remise : 25000€  
Nouveau prix : 363000€

Dans un cadre d'exception à La Muraz donnant sur de superbes panoramas sur les massifs savoyards et les paysages verdoyants à quelques minutes du centre-bourg et de ses différents commerces et à peine à 20 minutes de Genève.

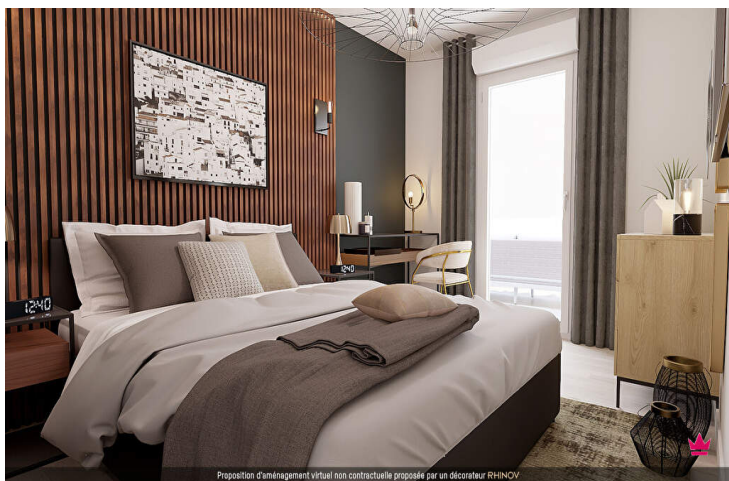
Disponible dès cet été !

3 places de parking privatives (2 extérieur + 1 en sous-sol) en sus : 20000€ à ajouter au prix

Superbe pièce de vie de 39m<sup>2</sup>, double exposition Est et Sud, donnant sur un beau jardin-terrasse de 92m<sup>2</sup>  
3 chambres de 13,10 et 10m<sup>2</sup>  
1 cellier dans l'appartement + 1 cellier sur la terrasse  
Chauffage individuel au gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# Photos



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV



### Large choix pour votre intérieur

·Sols : carrelage, parquet flottant stratifié  
·Faïence murale



### Prestations raffinées

·Volets roulants à commandes électriques\*  
·Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir et sèche-serviettes  
·Celliers et rangements  
·Contrôle d'accès par visiophone

\*Uniquement dans les séjours et cuisines ouvertes



### Espaces partagés soignés

·Hall d'entrée élégant  
·Local à vélos



### Espaces extérieurs agréables

·Balcons  
·Terrasses  
·Cheminement doux  
·Jardins privatifs



### Résidence durable

·Chauffage individuel au gaz  
·RT2012  
·Étiquette énergétique répondant à la norme en vigueur (étiquette A/B)



Document non contractuel