

Appartement à Vendre - vaulx-en-velin

Référence : 6163

Informations générales

| | |
|---------------------|-------------|
| Type de bien | Appartement |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|---------------|----------------|
| Code postal | 69120 |
| Ville | vaulx-en-velin |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |

Aspects financiers

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Prix | 209 000 EUR |
| Soumis à l'encadrement des loyers | Non |
| Charges copropriété | 137 € / mois |
| Taxe Foncière | 980 EUR |

Intérieur

| | |
|----------------|--------------------|
| Nombre pièces | 3 |
| Chambres | 2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |

Extérieur

| | |
|--------------------|---------------|
| Année construction | 2007 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Etat général | Très bon état |

Surfaces

| | |
|---------|----------|
| Surface | 63.52 m2 |
|---------|----------|

Autres

| | |
|--------------------|-----|
| Ascenseur | Oui |
| Cave(s) | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |

Diagnostics

| | |
|-------------------------------|-----|
| Soumis à l'affichage du DPE | Oui |
| Consommation énergie primaire | C |
| Gaz Effet de Serre | D |



EXCLUSIVITE LIONROSE ! EN TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL

À vendre : découvrez cet appartement T3 de 63,52 m² avec balcon, cave et garage à VAULX-EN-VELIN VILLAGE (69120).

Il est situé dans une résidence récente avec ascenseur, rue Paul Marcellin au Village. Cet appartement est composé comme suit : deux chambres, une cuisine américaine et équipée et une salle d'eau. Vous profiterez également d'un balcon. L'immeuble bénéficie d'un chauffage individuel alimenté au gaz. Cet appartement T3 est en très bon état général.

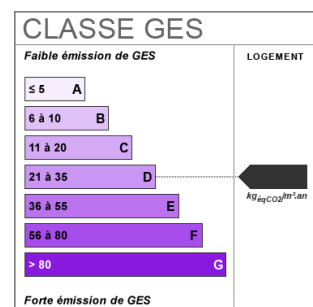
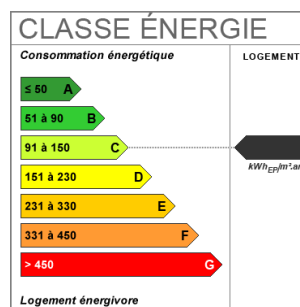
Une cave offre à ce bien des rangements supplémentaires.

Pour vos véhicules, l'appartement est mis en vente avec un garage.

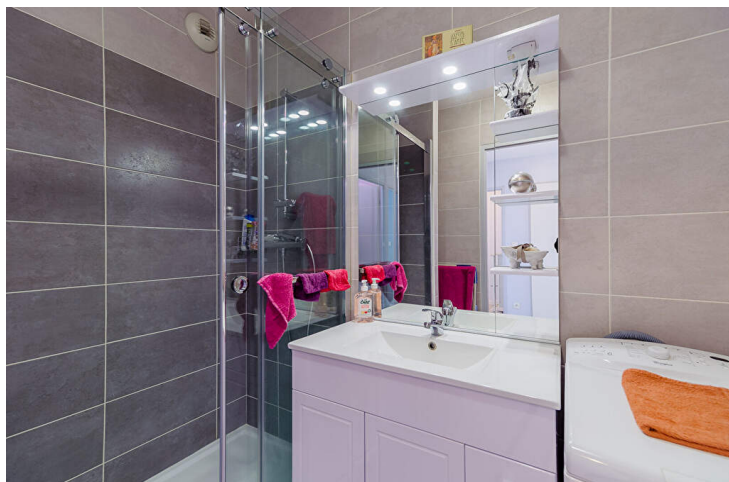
Plusieurs écoles (maternelles, primaires, élémentaires et collège) sont implantées à moins de 10 minutes du bien. On trouve sept restaurants à quelques minutes du logement.

L'indice DPE de cet appartement est de classe C et l'indice GES est de catégorie D.

Prenez contact avec Ludovic de votre agence LIONROSE Meyzieu pour une première visite de cet appartement en vente.



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l