

## Appartement à Vendre - LYON

Référence : 7791

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69008
Ville	LYON
Etage	3
Nombre étages	3

### Aspects financiers

Prix	409 500 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Dont lots d'habitation	13

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

### Surfaces

Surface	99 m2
---------	-------

### Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non



A saisir immédiatement, suite désistement.

Disponible très rapidement.

Prix canon !

Très rare dans Lyon, très beau T5 en duplex de 98,33m<sup>2</sup> avec une belle terrasse de 17m<sup>2</sup>. En dernier étage.

Toute petite résidence de 13 logements.

Séjour de plus de 31m<sup>2</sup> exposé plein ouest avec de grandes ouvertures.

4 grandes chambres dont une suite parentale.

Salle de bains et salle d'eau équipées.

Fenêtres alu, volets électriques, wc suspendus?.

A 250m du metro. Accès rapide sur le périphérique et A43.

Maternelle, école et collège à proximité. Proche de tous les commerces de proximité.

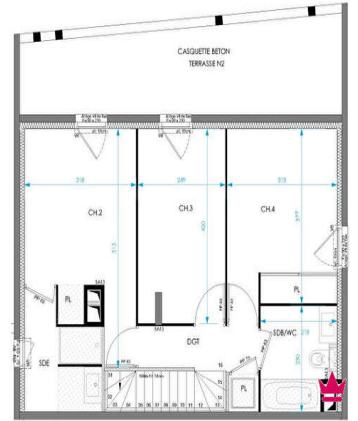
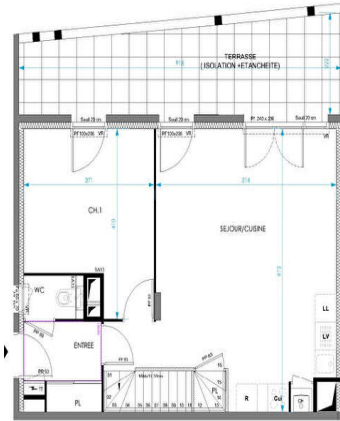
Garage PMR (+ de 17m<sup>2</sup>) en sous-sol possible (24 000 euros en sus, en TVA réduite).

Cave incluse.

### FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Attention ! prix affiché en TVA réduite, soumise à condition : me consulter.

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l