

## Maison à Vendre - SAINT PAUL EN JAREZ

Référence : 7423

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	42740
Ville	SAINT PAUL EN JAREZ

### Aspects financiers

Prix	227 000 EUR
Taxe Foncière	650 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	130 m <sup>2</sup>
---------	--------------------

### Extérieur

Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Isolation	Par le toit et les murs

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon

### Autres

Cave(s)	1
Nombre garages/Box	1
Commentaires internet	fibres

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	14/12/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	14/12/2022
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	265 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an

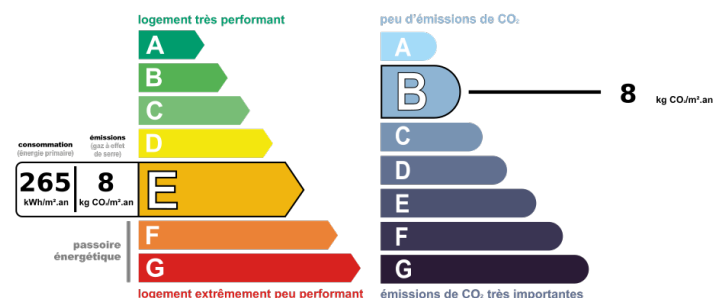


Lionrose vous présente cette maison d'une surface utile d'environ 130 m<sup>2</sup> en excellent état . Elle inclut une spacieuse pièce à vivre lumineuse, trois chambres avec rangements, une cuisine aménagée et équipée. Elle offre aussi une salle de bains, deux toilettes et une buanderie. L'entrée dispose de placards. Un chauffage fonctionnant à l'électricité est présent dans la maison.

C'est une maison de 2 niveaux datant de 1850 qui a entièrement été rénovée en 2014. Elle est en très bon état. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

On trouve plusieurs écoles (élémentaire et primaire) à proximité : l'École Primaire Bourg et l'École Privée Jeanne d'Arc. Côté transports, il y a les lignes 44 et 82 du bus à quelques pas de la maison. L'autoroute A47 et la nationale N88 sont accessibles à moins de 8 km. On trouve deux restaurants à quelques minutes du logement.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1740€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
0	Entrée		3,33	carrelage, rangement	
0	Cuisine		4,60	carrelage	
0	Pièce de vie		28,94	carrelage	
0	Placard		1,71		
0	W.C.		1,69	carrelage, lave main	
1	Dégagement		3,62	parquet, velux	
1	Chambre 1		10,16	parquet, placard	
1	Chambre 2		12,27	parquet, 2 placards	
1	Chambre 3		9,96	parquet, 2 placards	
1	SDB + WC		6,77	dalles pvc, velux	
-1	Buanderie		11,47		
-1	Garage		25,13		
-1	Cave		8,78		

## Photos

