

450 000 EUR*

*450 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - MEYZIEU

Référence : 2433

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69330
Ville	MEYZIEU
Secteur	Calabre
Nombre étages	2

Aspects financiers

Prix	450 000 EUR
Charges copropriété	13 € / mois
Taxe Foncière	1 325 EUR

Surfaces

Surface	125 m ²
Surface terrain	325 m ²

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Récent
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	EST - OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon

Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Grenier	Non
Nombre de terrasses	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Portail électrique	Oui



Meyzieu Grand Large - COUP DE COEUR -

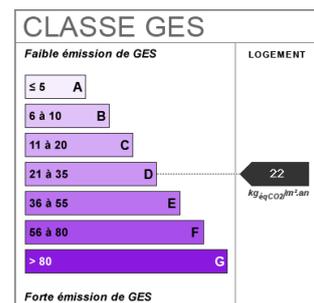
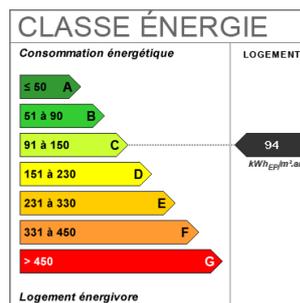
Lionrose vous propose en exclusivité cette charmante maison en parfait état avec piscine creusée, au calme, proche du canal et du parc du grand large.

Vous saurez apprécier de plain pied sa belle pièce de vie de 35m² avec cheminée à foyer fermé, sa cuisine indépendante, neuve et fonctionnelle, ainsi qu'un cellier, une buanderie, WC, garage avec portail électrique, et cave.

A l'étage vous retrouverez une mezzanine (bureau ou chambre), WC, une salle d'eau puis ses 3 chambres dont une belle suite parentale de 28m² avec son bureau attenant, son dressing et sa propre salle d'eau.

Prestations : Alarme, arrosage automatique, cuve enterrée pour récupération eau de pluie (2600 l), panneaux thermiques pour eau chaude sanitaire, panneaux photovoltaïques avec un contrat de revente EDF valable jusqu'en 2029 pour un un bel avantage financier de 1300€/an environ.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET. N'hésitez plus et contacter nous.



Photos

