

**Loyer : 903 EUR HC**

## Appartement à louer - Decines charpieu

Référence : 10134

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Code postal	69150
Ville	DECINES CHARPIEU

### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	903 EUR
Loyer de base	903 EUR
Provision sur charges	85 EUR
Honoraires Locataire	868.14 EUR
Dépôt de Garantie	1 806 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	66.78 m2
---------	----------

### Extérieur

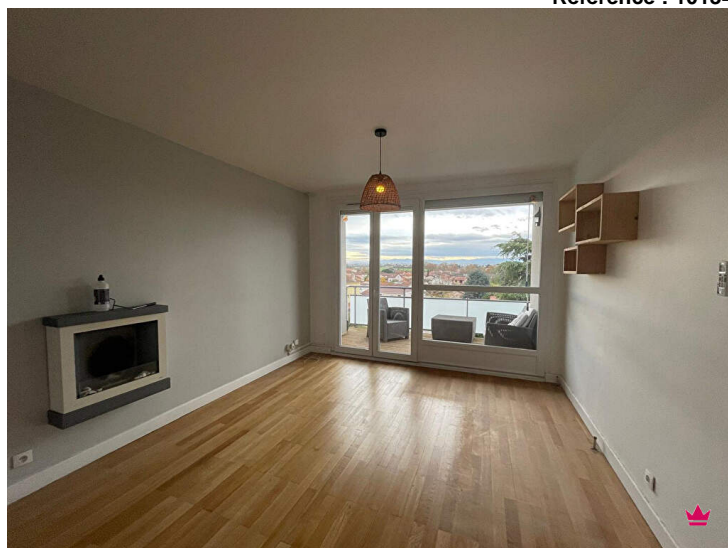
Année construction	1967
--------------------	------

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	08/03/2021
Consommation énergie primaire	D
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	47 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	900 EUR
Année de réf des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel maximum estimé	1 200 EUR



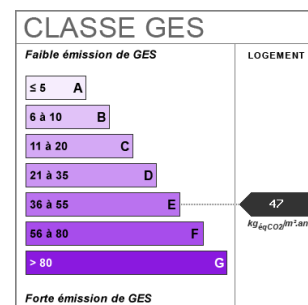
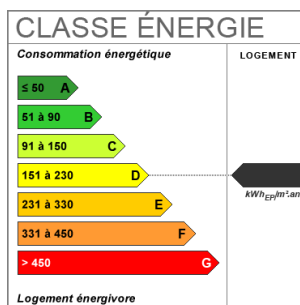
LIONROSE vous propose à la location ce spacieux appartement meublé trois pièces situé 16b rue Antoine Lumière (secteur église) sur la commune de DECINES.

L'appartement est agencé comme suit : une entrée qui dessert une lumineuse pièce de vie donnant sur un premier balcon avec vue dégagée, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée avec cellier. Le coin nuit, est composé de deux chambres dont une donnant accès à un second balcon, une salle de bains et des WC séparés. Pour un confort en toute saison, l'appartement dispose d'une climatisation.

Pour stationner vos véhicules, la copropriété dispose de nombreuses places libres de stationnement.

Le loyer mensuel est de 903€ hors charges, avec 85€ de provisions sur charges comprenant l'entretien de la copropriété et l'eau froide. Un dépôt de garantie de 1806€ est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 868,14€ (dont état des lieux : 200,34€).

Cet appartement sera disponible autour du 02/03/2026.



# Photos

