

**Loyer : 613,71 EUR HC**

## Appartement à louer - Villeurbanne

Référence : 12072

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Etage	4
Nombre étages	6

### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	613.71 EUR
Loyer de base	613.71 EUR
Provision sur charges	32 EUR
Honoraires Locataire	453.31 EUR
Dépôt de Garantie	613.71 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	34.87 m2
---------	----------

### Intérieur

Nombre pièces	1
---------------	---

### Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Nombre places parking	1

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non



LIONROSE vous propose à la location cet appartement 1 pièce de 35m2 situé 24 rue Marcel Sembat sur la commune de VILLEURBANNE.

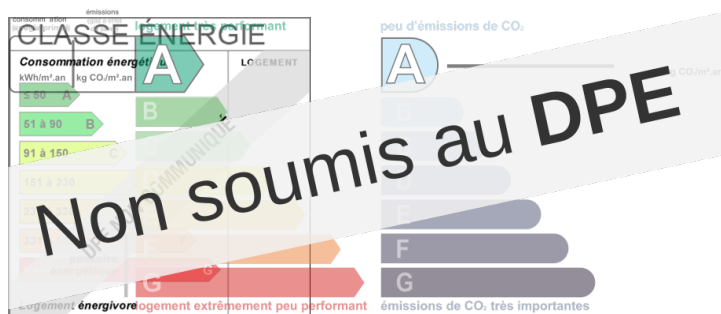
Au quatrième étage d'une résidence avec ascenseur, le logement s'ouvre sur une lumineuse pièce de vie avec coin cuisine, donnant sur un balcon ainsi qu'une salle de bains avec WC.

En complément, le bien possède un stationnement privatif, et une cave.

Disponible immédiatement.

Le loyer mensuel est de 613,71€ hors charges avec 32€ provisions sur charges incluant l'entretien de la copropriété, les charges ascenseur et l'eau froide. Un dépôt de garantie de 613,71€ est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 453,31€ (incluant l'état des lieux).

Au vu du nombre important de demandes, merci de nous écrire un mail qui vous délivrera par mail un lien ZELOK afin que vous puissiez poser votre dossier de candidature. Suite à cela une visite



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l