

186 000 EUR*

*186 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - MEYZIEU

Référence : 11761

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69330
Ville	MEYZIEU
Etage	1
Nombre étages	4

Aspects financiers

Prix	186 000 EUR
Charges copropriété	126 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	58.26 m2
---------	----------

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	28/07/2025
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	113 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	21 Kg CO2/m2/an
Année de réf des prix de l'énergie	2021, 2022, 2023
Coût annuel minimum estimé	740 EUR
Coût annuel maximum estimé	1 040 EUR

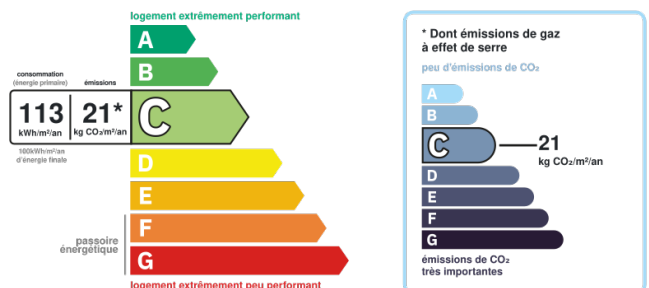


Lionrose vous présente en exclusivité ce bel appartement T3 au centre, très calme.

Le Domaine du parc, entre le Centre ville et l'arrêt de tramway, proche de tout, vous profiterez d'un emplacement idéal.

Petit immeuble récent avec ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un vidéophone. Cet appartement propose deux chambres, une cuisine américaine et équipée, une salle de douche., wc indépendant, et deux balcons. Le chauffage de la résidence est individuel fonctionnant au gaz. Cet appartement de 3 pièces est en très bon état. Garage disponible.

L'appartement se situe dans la commune de Meyzieu. Il y a des écoles primaires à moins de 10 minutes du bien : l'École Primaire Condorcet et l'École Primaire Privée Sacré-Coeur. L'aéroport Lyon-Saint-Exupéry est situé à moins de 8 km. Vous trouverez le cinéma Ciné-meyzieu de même qu'un conservatoire à quelques pas du logement. On trouve aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 740€ et 1040€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l