



LIONROSE
IMMOBILIER & SYNDIC

LIONROSE MEYZIEU
5 rue Louis Saulnier 69330 Meyzieu
Tél: 04 78 31 00 00
annonce@lionrose.fr
www.lionrose.fr

annonce@lionrose.fr

455 000 EUR*

*455 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - MEYZIEU

Référence : 2510

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69330
Ville	MEYZIEU
Accès Tramway	5 min

Aspects financiers

Prix	455 000 EUR
------	-------------

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf

Surfaces

Surface	118.18 m ²
Surface terrain	351 m ²

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Non
-----------------------------	-----

Meyzieu - Frais de notaire à frais réduits - LIONROSE vous propose en exclusivité, un programme neuf au coeur de Meyzieu, à 5 minutes à pied du tramway (20 minutes de la part dieu) livré novembre 2019, un bien aux prestations hauts de gamme.

En effet cette maison de 120 m², aura tous les arguments pour vous convaincre. Une suite parentale, avec salle d'eau de plain pied, la pièce de vie de 55m² orientée ouest sera baignée de soleil toute l'après-midi grâce a ses larges ouvertures.

Quant aux enfants, ils n'auront que l'embarras du choix avec 3 chambres situées à l'étage ainsi qu'une salle de bain supplémentaire.

Dotée d'un garage et d'une place extérieure de stationnement, jouissant d'un jardin de 350m², idéal pour profiter du soleil.

Meyzieu possède tous les atouts de l'est lyonnais, avec un accès rapide à la rocade Est.

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
rdc	Pièce de vie		54,35	sejour/cuisine	
rdc	Chambre 1		14,19		
rdc	Buanderie		4,06		
rdc	W.C.		1,58		
rdc	Dégagement		1,70		
rdc	Salle d'eau		3,35		
niv1	Chambre 1		9,90		
niv1	Chambre 2		9,74		
niv1	Chambre 3		9,18		
niv1	Salle de bains		7,03		
niv1	Dégagement		3,11		
	Garage		18		
	Terrasse		6,56		

D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l