

## Appartement à Vendre - SAINT PRIEST

Référence : 7849

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69800
Ville	SAINT PRIEST
Etage	1
Nombre étages	4

### Aspects financiers

Prix	251 680 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Dont lots d'habitation	41

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

### Surfaces

Surface	62 m2
---------	-------

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non



Très beau T3 exposé plein ouest de 61.75 m<sup>2</sup> avec une terrasse de plus de 8m<sup>2</sup>.

Grande pièce de vie de 28,50m<sup>2</sup>.

L'appartement est parfaitement optimisé sans aucune perte de place.

Proche de tous les commerces de proximité, de la place du marché, des bus.

Accès rapide sur la rocade et l'A43.

L'appartement bénéficie de la TVA réduite (soumise à conditions : me consulter)

Une place de parking privative en sous-sol est possible (prix en sus)

Attention : le prix est exprimé en TVA réduite, sous conditions ; me consulter.

La norme RT2012 vous garantit une isolation thermique et phonique très haute performance.

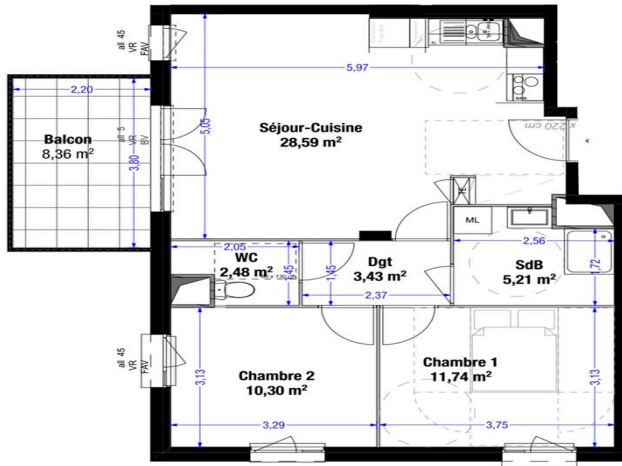
Possibilité de PTZ selon conditions.

Eligible Pinel en TVA à 20%

Frais de notaire réduits.

Pour plus de renseignements, contactez votre conseiller Vincent Demoule au 07 84 90 33 29.

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l