

Maison à Vendre - DECINES CHARPIEU

Référence : 8095

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69150
Ville	DECINES CHARPIEU
Nombre étages	1
Accès Bus	1 min
Accès Tramway	5 min

Aspects financiers

Prix	370 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	150.16 m2
Surface terrain	400 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1958
Forme Toiture	Toit pente
Etat général	A Rafrâchir
Fenêtres	Double vitrage
Volets	PVC Roulant
Isolation	Laine de verre
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	8
Chambres	5
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée
Nombre niveaux	1
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Interphone	Non
Digicode	Non
Visiophone	Non



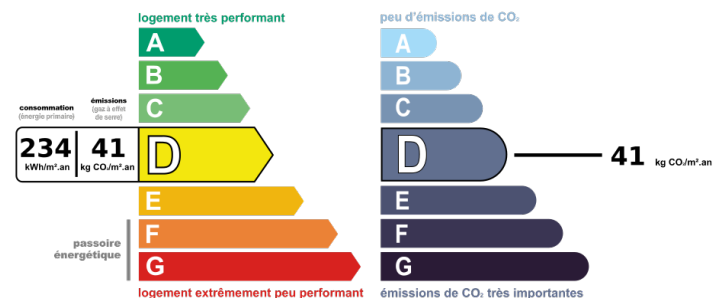
Maison de 150 m2 séparée en deux niveaux. Le sous-sol aménagé comprend une entrée, une cuisine, un séjour, une salle à manger ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau et WC.

Le premier niveau dispose quant à lui d'une cuisine, un séjour double, deux chambres ainsi qu'une salle de bain et wc séparés.

Quelques travaux ont été réalisés comme le double vitrage PVC avec des volets électriques, l'isolation des combles en 2012.

Elle est équipée d'un chauffage au gaz avec chaudière à condensation, d'un poêle à bois et d'une cheminée.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier. Dans un souci de toujours mieux vous servir, chez LIONROSE, l'accueil téléphonique, c'est du lundi au samedi de 9H à 19H. RG



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2550€ au (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
0	Entrée		5,83		
0	Salon		20,21		
0	Salon-Salle à manger		22,76		
0	Cuisine		5,80		
0	Entrée		4,73	poêle	
0	Suite parentale		20,21	avec wc	
1	Séjour		24		
1	Cuisine		9,17		
1	Chambre 1		9,24		
1	Chambre 2		10,34		
1	Salle de bains		3,71		
1	W.C.		1,10		
1	Verrière		6,09	véranda	
1	Dégagement		6,97		

Photos

