

285 000 EUR*

*285 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - DECINES CHARPIEU

Référence : 11688

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69150
Ville	DECINES CHARPIEU
Secteur	Bonneveau
Etage	4
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Rez de jardin	Non
Accès Bus	2 min
Accès Tramway	12 min
Accès Ecole	1 min
Accès Crèche	2 min

Aspects financiers

Prix	285 000 EUR
Charges copropriété	135 € / mois
Taxe Foncière	1 160 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	172
Dont lots d'habitation	157
Charges annuelles (ALUR)	1 620 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	80.58 m2
Surface séjour	31.8 m2
Surface terrasse	12 m2

Extérieur

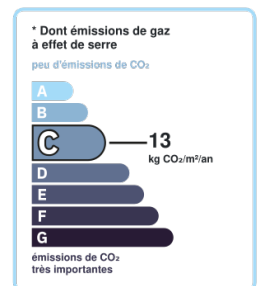
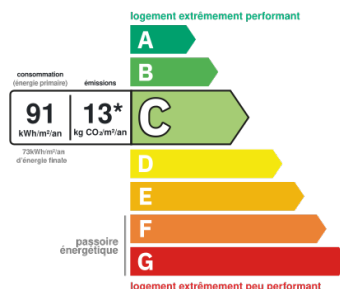
Jardin	Non
Année construction	1985
Forme Toiture	Toit plat
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Style	Années 80
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Aluminium



LIONROSE vous présente un appartement en dernier étage de type 4 de 80,58 m², traversant et lumineux, avec une grande terrasse ! Idéalement situé au pied des commerces et transports à Décines-Charpieu, au 4e et dernier étage avec ascenseur. Ce bien est vendu avec une cave et emplacement libres dans la copropriété.

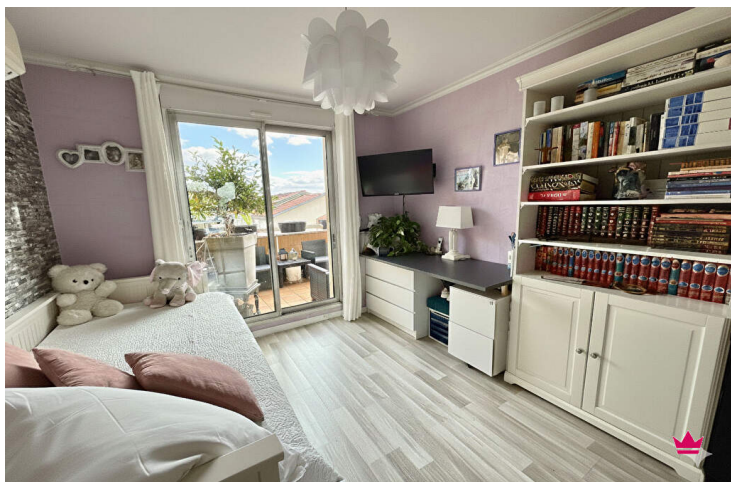
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	10,68		
	Séjour - Salle à manger	31,80		
	Cuisine	8,48		
	Chambre 1	12,78		
	Chambre 2	10,92		
	Salle d'eau	4,53		
	W.C.	1,39		
	Cave	6,70		
	Terrasse	11,77		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 840€ et 1210€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos



Lizzy Conseillère immobilière

“ Bien accompagnée tout au long du projet par Lizzy. Cela m'a permis d'être sereine et en pleine confiance pour cette première acquisition :) Merci ! ”

★★★★★ Camille O.

“ Je tiens à souligner le professionnalisme, l'écoute, l'empathie, la gentillesse et la patience de Lizzy. Mon projet a abouti grâce à elle. Encore merci ! ”

★★★★★ Margareth J.



Nos avant-premières et
exclusivités sur   

Retrouvez + de 1200 avis sur www.lionrose.fr et www.opinionsystem.fr