



Maison à Vendre - DECINES CHARPIEU

Référence : 3783

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69150
Ville	DECINES CHARPIEU
Nombre étages	3

Aspects financiers

Prix	572 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Intérieur

Nombre pièces	8
Chambres	5
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	EST
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre

Extérieur

Jardin	Oui
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

Surfaces

Surface	135 m2
Surface Utile	168 m2
Surface séjour	30 m2
Surface terrain	691 m2

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Nombre de terrasses	1
Nombre places parking	3
Interphone	Oui
Digicode	Non
Visiophone	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Oui



LIONROSE vous propose une agréable maison de 135 m2 habitable (168 M2 utile) sur un terrain clos de 691 m2 . Au rez-de-chaussée , elle est composée d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un spacieux et lumineux salon séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau , wc.
A l'étage, 3 chambres, un dressing, un bureau , une salle de bains et wc. Vous bénéficierez également d'un sous-sol de 80 m2 avec un coin buanderie, et rangements.
Aux beaux jours vous profiterez de la terrasse et de la piscine.

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Dégagement		7,20		Carrelage
	Cuisine	N	13,20		Carrelage
	Pièce de vie	E	30,30		
	Chambre 1		14,60		
	Chambre 2		11,60		
	Dressing		2,10		
	Salle d'eau		4,70		
	W.C.		1,40		
	Chambre 3		12,70	+ 3,2 m2 utile	
	Chambre 4		7,50	+ 6 m2 utile	
	Chambre 1		6,80	+ 6,2 m2 utile	
	Bureau		7,10	+ 6,1 m2 utile	
	Salle de bains		6,10	+ 6,5 m2 utile	
	W.C.		1,20		
	Sous sol		80		

Photos

