

Appartement à Vendre - MEYZIEU

Référence : 7638

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69330
Ville	MEYZIEU
Etage	1
Nombre étages	4

Aspects financiers

Prix	272 000 EUR
Charges copropriété	140 € / mois
Taxe Foncière	944 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	68.07 m2
---------	----------

Extérieur

Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récant
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants

Intérieur

Nombre pièces	3
---------------	---

Autres

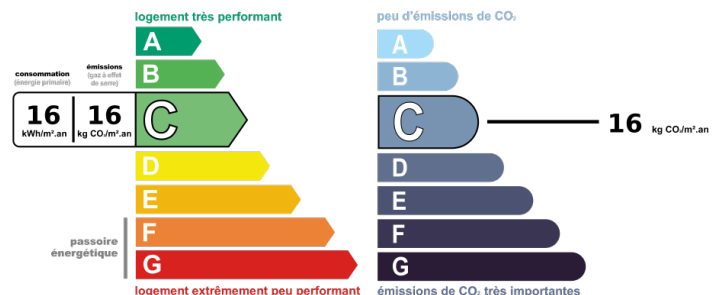
Ascenseur	Oui
Nombre garages/Box	1
Interphone	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	03/03/2023
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	16 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	16 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	570 EUR
Coût annuel maximum estimé	820 EUR



Meyzieu centre, LIONROSE vous propose en exclusivité, à proximité des commerces et du tramway, dans une jolie petite résidence récente de standing avec piscine, ce bel appartement T3 traversant, au calme et sans vis-à-vis. Vous apprécierez sa pièce de vie d'environ 30 m² donnant sur la terrasse orientée plein Sud, idéal pour les repas en famille ou avec les amis dehors ! Vous profiterez d'une vue sur la verdure ! Deux chambres. Possibilité garage. Ascenseur. Une belle opportunité à ne pas manquer ! Demander Ludovic



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au (abonnement compris)

Photos

