

Appartement à Vendre - MEYZIEU

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69330
Ville	MEYZIEU
Etage	1
Nombre étages	3
Accès Tramway	1 min

Aspects financiers

Prix	290 000 EUR
Charges copropriété	97.47 € / mois
Taxe Foncière	1 030 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Dont lots d'habitation	20
Charges annuelles (ALUR)	1 169.64 EUR

Procédures diligentes

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	82.5 m ²
Surface loi Carrez	82.5 m ²
Surface Utile	82.61 m ²
Surface séjour	19.19 m ²
Surface terrasse	12.66 m ²

Extérieur

Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Etat général	Excellent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Exposition Séjour	EST - OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent

Référence : 7835

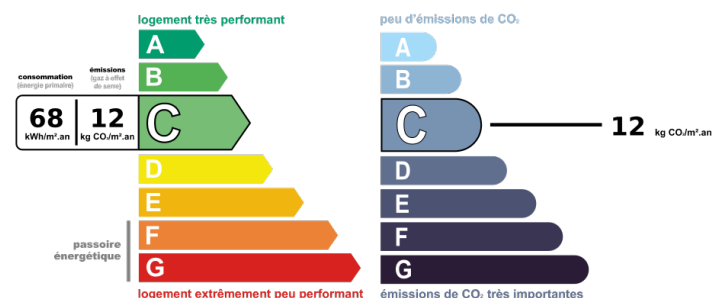


À deux pas du tramway T3, à MEYZIEU venez découvrir cet appartement de 4 pièces de 83 m². Il se compose comme suit : trois chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel fonctionnant au gaz.

Une terrasse offre à cet appartement de l'espace supplémentaire appréciable.

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble récent avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. Il est en excellent état général. Pour votre véhicule, un garage est disponible en sous-sol.

Des établissements scolaires maternelles et élémentaires sont implantés à moins de 10 minutes. L'arrêt de tram se trouve à une minute du bien. Les aéroports Lyon-Bron-Bron et Lyon-Saint-Exupéry sont accessibles à moins de 10 km. Le cinéma Ciné-meyzieu vous accueille dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire et une bibliothèque. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Place Burignat a lieu toutes les semaines.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 490€ et 780€ au (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		10,31		
	Cuisine		10,26	10,37 au sol	
	Séjour		19,19		
	Chambre 1		10,56		
	Chambre 2		12,11		
	Chambre 3		9,83		
	Salle de bains		4,81		
	W.C.		2,01		
	Buanderie		1,07		
	Dégagement		2,35		
	Balcon		12,66		
	Garage		12,73		

Photos

