



## Appartement à Vendre - MEYZIEU

Référence : 3618

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69330
Ville	MEYZIEU
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Tramway	20 min

### Aspects financiers

Prix	192 000 EUR
Charges copropriété	98.64 € / mois
Taxe Foncière	680 EUR

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Chambre RDC	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	OUEST
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant

### Surfaces

Surface	54.2 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20.05 m <sup>2</sup>
Surface terrain	50 m <sup>2</sup>

### Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Nombre de terrasses	1
Nombre places parking	2
Interphone	Oui
Digicode	Non

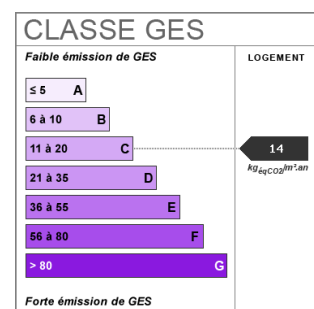
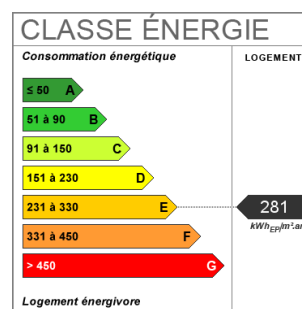


APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC JARDIN - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

Découvrez cet appartement de 3 pièces de 54,2 m<sup>2</sup> et de 50 m<sup>2</sup> de terrain, situé à MEYZIEU (69330).

Il se situe dans une petite résidence récente de 2009 avec ascenseur. Le bâtiment comporte deux étages. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Cet appartement inclut un séjour de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine et aménagée et deux chambres (de 11 m<sup>2</sup> chacune). Il propose aussi une salle de bains et des toilettes séparés. Il comporte également un dégagement et un jardin de 50 m<sup>2</sup>. La résidence est équipée d'un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité. Cet appartement de 3 pièces est en bon état général.

Une terrasse et un jardin agrémentent cet appartement, un gain ...



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Séjour		20,14		
	Cuisine		4,90		
	Chambre 1		11,18		
	Chambre 2		11,33		
	Salle de bains		3,32		
	W.C.		1,06		
	Dégagement		2,27		
	Terrasse		3,35		
	Jardin		26,78		

## Photos



### Rémy Garcia

Conseiller immobilier

“ Rémy m'a accompagné du début jusqu'à la fin de mon premier achat. J'ai été très heureuse de tomber sur un agent immobilier aussi gentil et professionnel sur Lyon, chose qui n'est pas commune sur le secteur. Je recommande ! ”

★★★★★ Valériane M.

“ Rémy a été un très bon interlocuteur. Il a su me guider parfaitement durant ce processus complexe. Très sympathique et agréable, je ne peux que le recommander pour vos achats de bien immobilier. ”

★★★★★ Quentin S.



Déjà plus de 400 avis clients sur



Nos avant-premières sur [f](#) [@lionroseimmobilier](#)

