



## Appartement à Vendre - LYON

Référence : 3785

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69007
Ville	LYON
Etage	6
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Accès Tramway	10 min

### Aspects financiers

Prix	319 000 EUR
Taxe Foncière	691 EUR

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Exposition Séjour	SUD OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

### Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	A Rafraîchir
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Métallique

### Surfaces

Surface	79.13 m2
Surface séjour	30.4 m2
Surface terrasse	4.6 m2

### Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Grenier	Non
Nombre de terrasses	1
Nombre places parking	1
Interphone	Oui
Digicode	Non



### DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

LYON (69007), venez découvrir cet appartement de 4 pièces de 79 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 6e et dernier étage d'un immeuble des années 70 avec ascenseur. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Cet appartement est aménagé comme suit : un grand séjour de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et deux chambres (de 9 et 13 m<sup>2</sup>). Il propose également une salle de bains et des toilettes séparés. Il est aussi composé d'un balcon. Le chauffage de l'immeuble est collectif, alimenté au gaz. L'extérieur de l'appartement est en bon état.

Une terrasse de 4,6 m<sup>2</sup> offre à ce logement de l'espace supplémentaire bienvenu. Pour davantage de rangements, ce bien bénéficie aussi d'une cave.

L'appartement est vendu avec une place de parking privée à l'extérieur.

L'appartement se trouve dans le 7e arrondissement de Lyon. On trouve des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes du bien. Niveau transports, on trouve la ligne B du métro à quelques pas de l'appartement. Deux aéroports sont situés à moins de 9 km. Vous trouverez un théâtre à proximité. Il y a également un bureau de poste et de nombreux restaurants.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence LIONROSE Meyzieu.

## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Séjour		30,44		
	Cuisine		9,68		
	Chambre 1		13,02		
	Chambre 2		9,43		
	Salle de bains		4,41		
	W.C.		1,20		
	Balcon		4,58		
	Entrée		10,95		
	Cave		4,73		

## Photos



**Rémy Garcia**  
Conseiller immobilier

“ Rémy est consciencieux, investi pour ses clients, rigoureux, toujours disponible et très sympathique ! Il est à l'écoute et a vraiment à coeur la satisfaction de ses clients ! Un conseiller immobilier en or ! ”

★★★★★ Claire C.

“ Réactivité et compétence sont au rdv avec le sourire en plus. ”

★★★★★ Denis et Valérie B.



Déjà plus de 400 avis clients sur



Nos avant-premières sur

