

Loyer : 3 750 EUR HC

Bureaux à louer - Meyzieu

Référence : 11674

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	69330
Ville	MEYZIEU

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	3 750 EUR
Loyer de base	3 750 EUR
Honoraires (en %)	120 %
Honoraires Locataire	4 500 EUR
Dépôt de Garantie	7 500 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Surfaces

Surface	222 m2
Surface divisible	0 m2

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	09/01/2026
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	139 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	6 700 EUR
Coût annuel maximum estimé	7 300 EUR

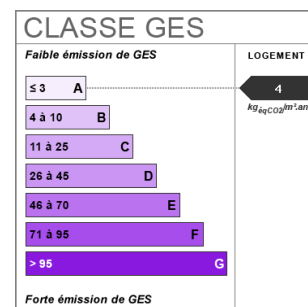
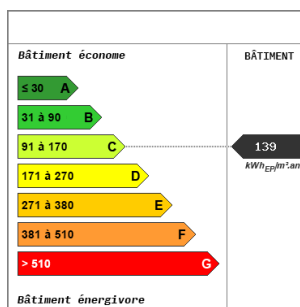


LIONROSE vous propose à la location un ensemble de bureaux d'une surface totale de 222 m² situé 115 rue Gustave Eiffel à Meyzieu, dans un secteur professionnel et facilement accessible. Les locaux, construits en 2013 sont récents, très bien entretenus et offrent un cadre de travail confortable et fonctionnel, idéal pour une entreprise ou une activité tertiaire.

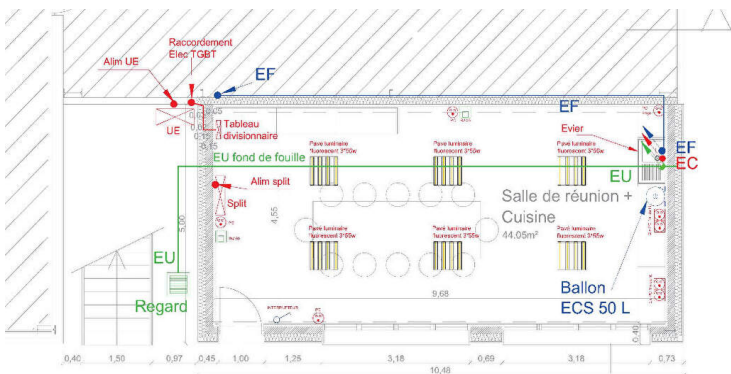
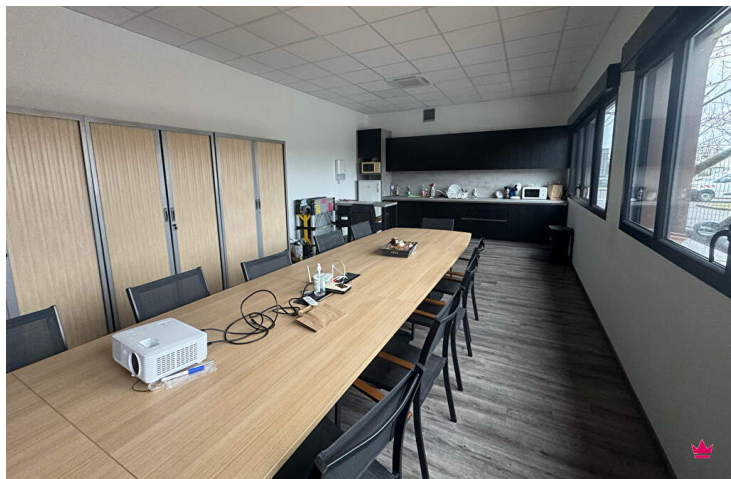
Au rez-de-chaussée vous trouverez une salle de réunion ainsi qu'une cuisine. À l'étage, les bureaux vitrés font bénéficier d'une belle luminosité, avec des cloisons amovibles permettant une organisation modulable des espaces. Un coin café avec point d'eau ainsi que des sanitaires complètent l'aménagement.

Les bureaux sont équipés d'une climatisation réversible, et sont sécurisés par un système d'alarme. À l'extérieur, une cour fermée ainsi que dix places de stationnement privatives sont mises à disposition.

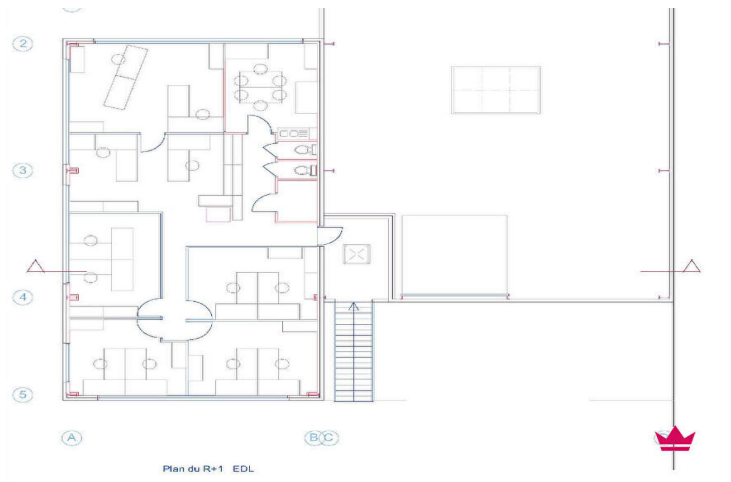
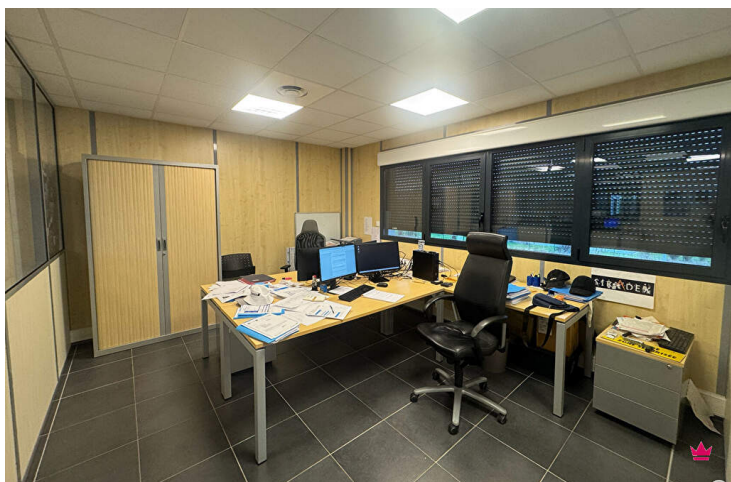
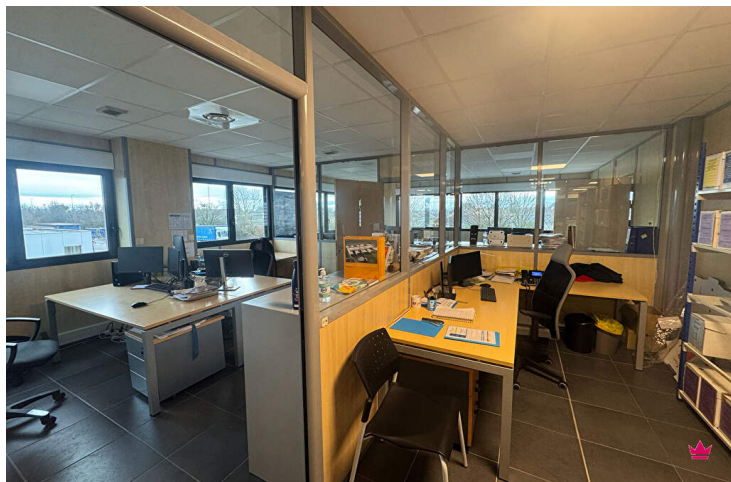
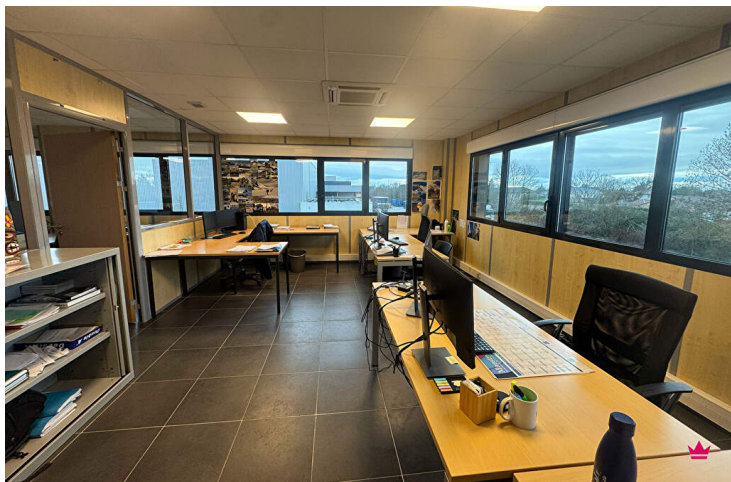
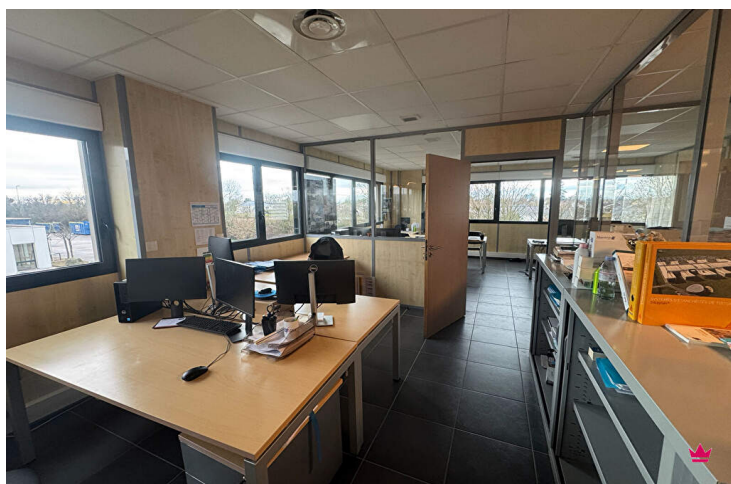
La location est disponible à compter de début Avril. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter 07 71 91 58 69.



Photos



Plan du RDC extension PROJET



Plan du R+1 EDL

