



## Appartement à Vendre - MEYZIEU

Référence : 3381

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69330
Ville	MEYZIEU
Etage	1
Nombre étages	1
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Tramway	5 min

### Aspects financiers

Prix	215 000 EUR
------	-------------

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Chambre RDC	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre niveaux	1

### Extérieur

Jardin	Non
Année construction	2008

### Surfaces

Surface	65.93 m2
Surface séjour	47.5 m2

### Autres

Nombre places parking	1
-----------------------	---

### Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	E
Valeur conso annuelle énergie	267 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	13 Kg CO2/m2/an



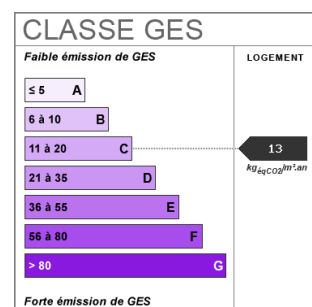
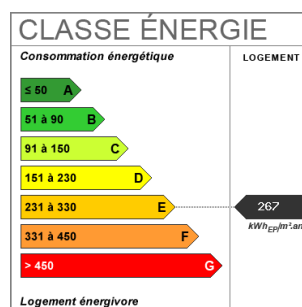
spécial investisseur, MEYZIEU Grand large, découvrez cet appartement de 2 pièces de 65,93 m<sup>2</sup>. Il compte un beau salon de 48 m<sup>2</sup>, une chambre de 12 m<sup>2</sup>, une salle de bains et des toilettes.

Cet appartement est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble récent. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement.

Vendu avec un locataire en place, le loyer est de 650€ par mois. Aucune charge.

Plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaires, élémentaires et collèges) sont implantés à moins de 10 minutes du bien. On trouve un arrêt de bus à deux minutes de l'appartement ainsi que le tram à cinq minutes. Deux aéroports sont situés à moins de 9 km. Il y a de nombreux restaurants à quelques minutes du logement.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec votre agence LIONROSE Meyzieu.



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Salon		47,50		
0	W.C.		1,43		
0	Salle de bains		5,20		
0	Chambre 1		11,80		

## Photos

