



399 000 EUR*

*399 000 € honoraires inclus
380 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - MEYZIEU

Référence : 5206

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69330
Ville	MEYZIEU
Nombre étages	1

Aspects financiers

Prix	399 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	520 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

Extérieur

Jardin	Oui
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Roulants électriques

Surfaces

Surface	81.91 m2
Surface terrain	253 m2

Autres

Ascenseur	Non
Nombre de terrasses	1
Nombre garages/Box	1
Interphone	Oui
Digicode	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Oui

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Non
-----------------------------	-----



Votre agence LIONROSE vous propose en exclusivité à MEYZIEU cette maison de 4 pièces.

Elle est composée d'une pièce à vivre de 25 m² ouverte sur une cuisine équipée de 8,40 m² soit plus de 33m² d'espace de vie !

A l'étage elle dispose de trois chambres (entre 11 et 13 m²). Elle compte aussi une salle de bains et des toilettes.

Pour plus de rangements, un garage complète ce bien. Pour profiter pleinement des beaux jours, une piscine hors sol agrémente le jardin.

Le bien se situe dans la commune de Meyzieu. On trouve des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes de la maison : l'École Primaire Condorcet et l'École Primaire Privée Sacré-Coeur. L'aéroport Lyon-Saint-Exupéry est situé à moins de 8 km. Le cinéma Ciné-meyzieu vous accueille non loin du logement pour vos loisirs, ainsi qu'un conservatoire. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Le prix de vente de cette maison de 4 pièces est de 399 000 €.

Découvrez tout les avantages de cette maison en prenant RDV avec votre agence LIONROSE Meyzieu.

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		4,31		
	Cuisine		8,40		
	Pièce à vivre		25,15		
	W.C.		1,53		
	Garage			13.38	
	Chambre 1		10,77		
	Chambre 2		10,66		
	Chambre 3		13,16		
	Salle de bains		5,33		
	Couloir		2,60		

Photos

