

Appartement à Vendre - EYBENS

Référence : 7408

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	38320
Ville	EYBENS
Etage	1
Nombre étages	6

Aspects financiers

Prix	283 436 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Dont lots d'habitation	47
Charges annuelles (ALUR)	1 700 EUR

Procédures diligentes

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	82 m ²
---------	-------------------

Extérieur

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	24/11/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Non



Tout petit prix grâce à la TVA réduite (sous réserve d'éligibilité) pour ce très beau T4 de 82m² au 1er étage, exposé plein sud sur la terrasse, triple exposition (Sud, Ouest, Nord pour les chambres). Une magnifique terrasse en L de 17m².

La résidence se situe au sein d'un nouvel écoquartier, au calme, proche de l'ensemble des commodités, à proximité immédiate de l'arrêt de tram.

Un parc qui borde la résidence est créé par la ville.

Parking double en sous-sol à ajouter au prix (18844€)

Très belle pièce de vie de 30m²

3 chambres dont la chambre parents avec son dressing privatif

De belles prestations:

Panneaux photovoltaïques pour la production d'énergie

Chauffage urbain pour réduire les coûts de chauffage

Vitrage isolant faible émissivité

Volets roulants motorisés

WC suspendus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Photos

