

**445 000 EUR\***

\*445 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Maison à Vendre - VILLETTE D ANTHON

Référence : 12123

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	38280
Ville	VILLETTE D ANTHON

### Aspects financiers

Prix	445 000 EUR
Charges copropriété	8 € / mois
Taxe Foncière	1 281 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	136 m <sup>2</sup>
Surface Utile	177 m <sup>2</sup>
Surface séjour	46 m <sup>2</sup>
Surface terrain	999 m <sup>2</sup>

### Extérieur

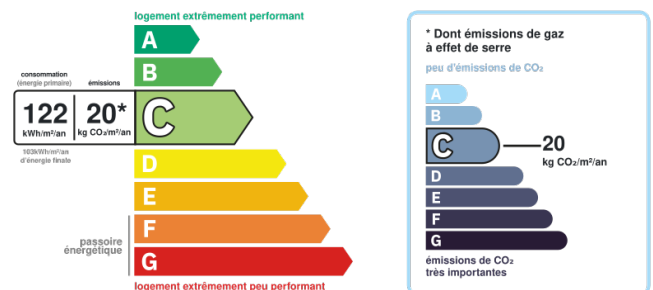
Jardin	Oui
Année construction	1983
Forme Toiture	Toit pente
Etat couverture	Bon
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois
Isolation	Par le toit
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	4
Chambre RDC	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD - NORD
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz + Pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés



Venez découvrir cette maison rénovée de 136 m<sup>2</sup> à Villette d'Anthon dans un secteur résidentiel recherché. Vaste séjour de 46 m<sup>2</sup> traversant (Sud-Nord) donnant sur terrasse et vue sur la piscine, cuisine ouverte, 3 chambres à l'étage, 1 chambre et une salle de sport au rez-de-chaussée, une salle de bains familiale, une salle d'e douche parentale, espace buanderie, grand garage et cave. Bon DPE, climatisation réversible, poêle à granulés, fenêtres récentes avec moustiquaires. A l'extérieur, jardin, piscine, stationnement au sein de la propriété. Visite virtuelle sur demande. Pour tout renseignement, contactez Caroline Blazy. Pour toujours mieux vous servir, notre accueil téléphonique est continu du lundi au samedi, de 9h à 19h. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2640€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
1er	Pièce à vivre		44,80	cuisine ouverte	
1er	Cellier		0,97		
1er	Dégagement placards		4,58		
1er	Chambre 1		11,10		
1er	Chambre 2		11,36		
1er	Chambre 3		11,08		
1er	Salle de bains		4,78		
1er	W.C.		0,84	wc indépendants	
RDC	Chambre 4		15,54	attenant à la salle d'eau et toilettes...	
RDC	Pièce à aménager		23,72	actuellement salle de sport	
RDC	Salle d'eau		4,40	avec toilettes	
RDC	Dégagement		1,75	vestibule salle d'eau - chambre	
RDC	Couloir		1,90	accès garage	
RDC	Garage			37,14	
	Cave			3,18	
	Local technique			local piscine extérieur	

## Photos

