

294 000 EUR*

*294 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - LYON

Référence : 11820

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69003
Ville	LYON
Etage	1
Nombre étages	3
Accès Bus	2 min
Accès Métro	2 min
Accès Tramway	2 min
Gare-Métro-RER	2

Aspects financiers

Prix	294 000 EUR
Honoraires (en %)	5.1 %

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Dont lots d'habitation	80

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	43 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non



Au coeur du très recherché quartier Montchat à Lyon 3?, dans le cadre privilégié et verdoyant du parc de l'ancienne Clinique Mutualiste, découvrez cet appartement de 43m² situé au 1er étage sur 3 d'une résidence contemporaine et sécurisée.

Il se compose d'un séjour de plus de 19M², exposé est, offrant une belle luminosité grâce à de grandes surfaces vitrées, sans vis-à-vis et dans un environnement particulièrement calme. Le séjour ouvre sur une agréable terrasse de 14m², idéale pour profiter d'un extérieur au sein d'un parc arboré.

L'espace nuit comprend 1 chambre confortable, une salle de bains moderne et des WC. L'agencement est fonctionnel et pensé pour un confort de vie optimal.

La résidence répond aux dernières normes environnementales RE 2020, garantissant une excellente performance énergétique et acoustique. Elle dispose des équipements actuels, avec résidence sécurisée et fibre optique. Des choix de prestations intérieures sont possibles, notamment pour les revêtements de sols, sous réserve de faisabilité.



