



## Appartement à Vendre - BRON

Référence : 2182

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69500
Ville	BRON
Etage	1
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

### Aspects financiers

Prix	189 000 EUR
Charges copropriété	105 € / mois
Taxe Foncière	640 EUR

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Chambre RDC	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants
Isolation	Par les murs
Assainissement	Tout à l'égout

### Surfaces

Surface	47 m2
Surface loi Carrez	47 m2
Surface séjour	16.3 m2
Surface terrasse	8.4 m2

### Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Nombre de terrasses	1
Nombre places parking	1

Nouveau à Bron, votre agence LIONROSE vous présente cet appartement deux pièces aux volumes agréables. Situé au coeur d'une résidence composée de 24 appartements vous profiterez d'un garage et d'un stationnement privatif, à toute proximité il y a un parking public. L'appartement propose un espace de vie d'environ 23 m<sup>2</sup> accédant directement à la terrasse sans vis-à-vis de 8 m<sup>2</sup>. Afin de découvrir le reste des avantages proposés, appelez-nous pour fixer une visite.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
1	Entrée	6,40	Carrelage	
1	Pièce à vivre	16,30	Carrelage	accès terrasse
1	Cuisine	6,80	Carrelage	ouverte sur pièce de vie
1	Chambre 1	10,70	Parquet	avec placard mural
1	Salle d'eau	4,50	Carrelage	douche à l'italienne
1	W.C.	2	Carrelage	avec place rangement

