

Appartement à Vendre - MEYZIEU

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69330
Ville	MEYZIEU
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier Etage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Tramway	20 min

Aspects financiers

Prix	239 000 EUR
Charges copropriété	118 € / mois
Taxe Foncière	756 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	123
Dont lots d'habitation	54
Charges annuelles (ALUR)	1 252.98 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	69.74 m2
Surface séjour	29.21 m2

Extérieur

Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récents
Etat général	Excellent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent

Référence : 7792

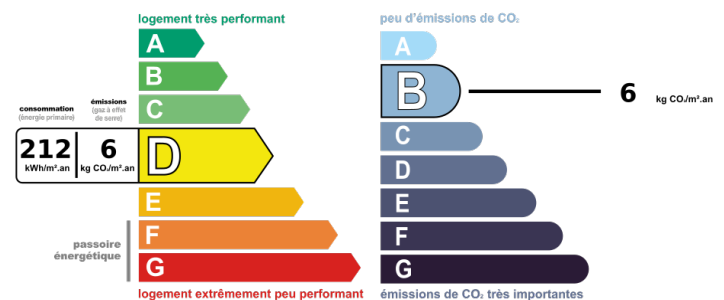


EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE

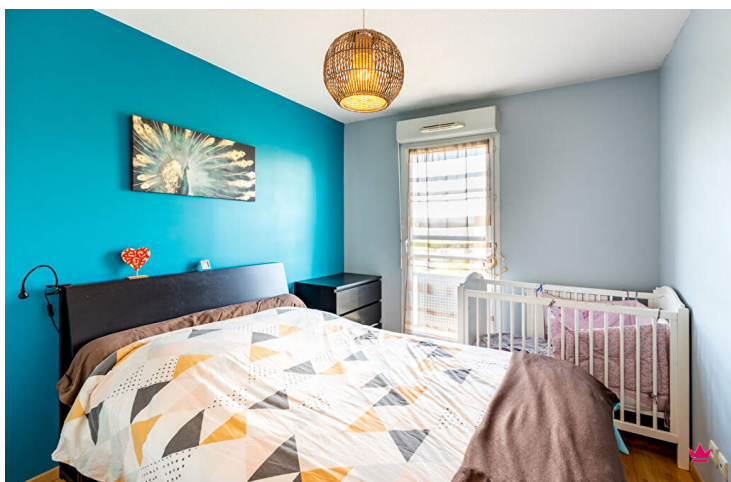
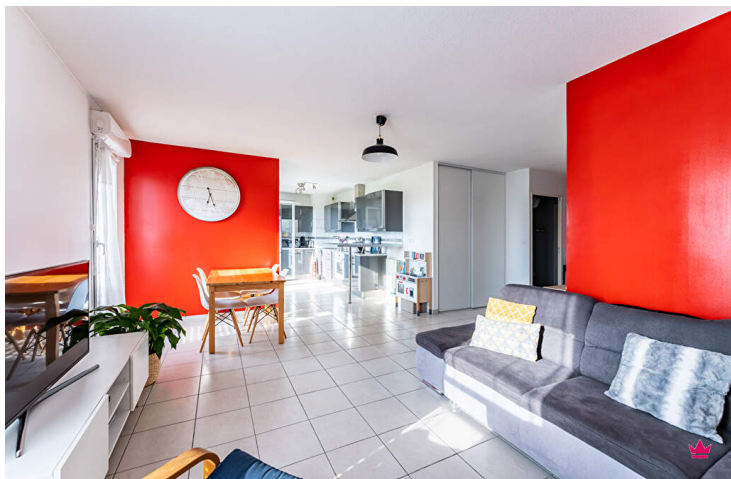
Découvrez cet appartement de 3 pièces de 70 m² situé à MEYZIEU (69330). Il s'organise comme suit : une entrée et une belle pièce à vivre de 29 m² avec sa cuisine américaine aménagée. Il dispose également de deux chambres de 11 m² et 12 m², offre une grande salle de bain, des toilettes séparés et propose une terrasse avec vue dégagée.

Cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel électrique.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	8,75		
	Pièce à vivre	28,88		
	Dégagement	3,60		
	Chambre 1	10,52		
	Chambre 2	11,66		
	Salle de bains	5,08		
	W.C.	1,25		
	Balcon	7,44		
	Garage	13,78		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au (abonnement compris)



Rémy

Conseiller immobilier

" Très contents, Rémy est à l'écoute du client, toujours disponible pour nos questions. Les visites se sont bien passées. Rémy est respectueux, aimable, avec beaucoup d'humanité. "

★★★★★ Nicolas et Marie D.

" Nous avons vendu notre maison très rapidement grâce à l'agence Lionrose et au professionnalisme de Rémy Garcia. Très belle expérience je recommande fortement. Ps: Merci pour le petit cadeau de fidélité ! "

★★★★★ Steven D.



Déjà plus de 400 avis clients sur



Nos avant-premières sur

