



LIONROSE

220 000 EUR*

*220 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - LYON

Référence : 11190

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69008
Ville	LYON
Secteur	Grand trou
Etage	4
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Tramway	5 min

Aspects financiers

Prix	220 000 EUR
Loyer mensuel HC	700 EUR
Charges copropriété	55 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Dont lots d'habitation	24
Charges annuelles (ALUR)	660 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	55.38 m2
Surface loi Carrez	55.38 m2
Surface séjour	22.3 m2
Surface terrasse	9.33 m2

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	2019
Forme Toiture	Toit plat
Neuf - Ancien	Récent
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Style	Contemporain
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

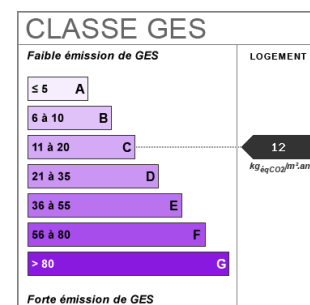
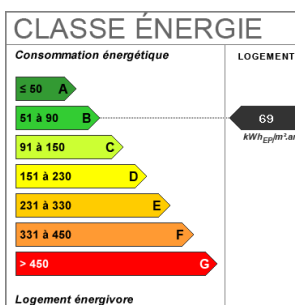


Lionrose vous présente en exclusivité un appartement T3 pièces de 55,38 m2, situé dans une résidence récente et sécurisée de 2019, dans le huitième arrondissement de Lyon secteur Grand Trou.

Situé au 4e étage sur 5 avec ascenseur, cet appartement en bon état offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

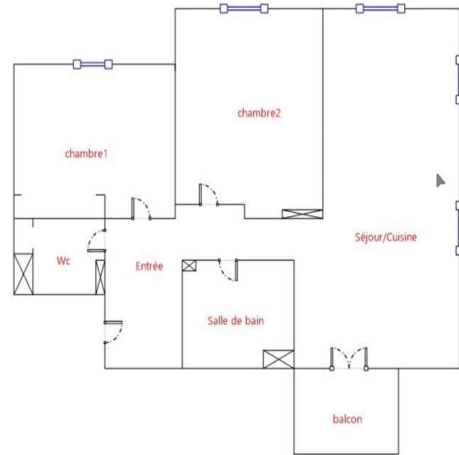
Il se compose d'une entrée, d'un bureau, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un WC indépendant, ainsi que d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée, ouvrant sur un balcon idéal pour profiter des beaux jours.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Séjour-Cuisine	22,30		
	Chambre 1	11,77		
	Chambre 2	8,28		
	Salle de bains	4,37		
	W.C.	2,42		
	Hall d'entrée	6,24		
	Terrasse	9,33		



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard 415€ au 15/08/2015 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l