



**Loyer : 1 700 EUR HC**

## Maison à louer - Lyon , 8ème arrondissement

Référence : 3560

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A louer

### Localisation

Code postal	69008
Ville	LYON

### Aspects financiers

Loyer mensuel HC	1 700 EUR
Provision sur charges	250 EUR
Honoraires Locataire	1 950 EUR
Dépôt de Garantie	1 700 EUR

### Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle



### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Chambre RDC	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Meublé	Non
Nombre niveaux	3
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

### Extérieur

Année construction	1930
--------------------	------

### Surfaces

Surface	150 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	20 m <sup>2</sup>

### Autres

Cave(s)	2
Nombre garages/Box	1

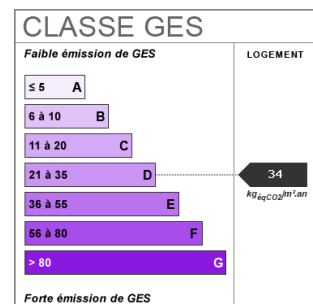
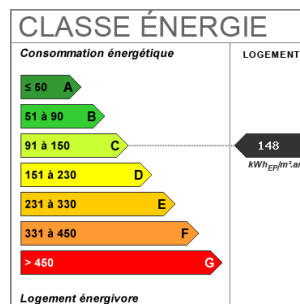
### Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	C
Valeur conso annuelle énergie	148 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	34 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an

LYON8 - Proche du tram T4 rue Wakatsuki, Maison de Ville d'environ 150m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, terrasse d'environ 20m<sup>2</sup>. Composée d'un séjour, une cuisine indépendante meublée, 3 chambres, un espace complet sous pente. 2 bains. Garage fermé et cave.

Eau gaz et électricité inclus dans les charges

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
1	Séjour	30		
1	Cuisine			meublée
1	Cellier			
1	W.C.			
1	Terrasse	20		
2	Chambre 1	20		avec sde et wcaccès balcon
2	Chambre 2			
2	Chambre 3			
2	Salle de bains			baignoire, douche et wc
3	Chambre 4			espace en sous pente
	Garage			
	Cave			



# Photos

