



LIONROSE
IMMOBILIER & SYNDIC

LIONROSE MEYZIEU
5 rue Louis Saulnier 69330 Meyzieu
Tél: 04 78 31 00 00
annonce@lionrose.fr
www.lionrose.fr

annonce@lionrose.fr

169 000 EUR*

*169 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - MEYZIEU

Référence : 2501

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69330
Ville	MEYZIEU
Secteur	CENTRE
Etage	7
Nombre étages	7
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Tramway	2 min

Aspects financiers

Prix	169 000 EUR
Charges copropriété	82 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	960 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Chambre RDC	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1986
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Métallique

Surfaces

Surface	66 m2
Surface loi Carrez	64 m2
Surface séjour	17 m2

Meyzieu - CENTRE

LIONROSE vous propose en exclusivité un T3 récemment rénové dans une résidence arborée, sécurisée, proche du tramway et des commodités. Possédant son parking sécurisé et indépendant. Cet appartement au dernier étage vous offrira une vue panoramique, mais sans vis à vis.

A l'intérieur 2 belles chambres de minimum 11 m² vous sont proposées. Ainsi qu'un séjour lumineux de 17 m² et sa cuisine indépendante et fonctionnelle de 10 m².

Une cave viendra compléter ce bien.

Meyzieu concentre tout les atouts de l'Est Lyonnais comme par exemple l'accès rapide à la rocade Est, à la Part Dieu grâce au tramway ou à l'aéroport 15 minutes.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	6,01		
	Séjour	16,30		
	Cuisine	9,25		
	Chambre 1	11,42		
	Chambre 2	11,05		
	Salle de bains	3,74		
	W.C.	1,02		

