

**265 000 EUR\***

\*265 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - MEYZIEU

Référence : 11762

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69330
Ville	MEYZIEU
Etage	1
Nombre étages	4
Accès Bus	1 min
Accès Tramway	5 min

### Aspects financiers

Prix	265 000 EUR
Charges copropriété	234 € / mois
Taxe Foncière	1 170 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	408
Dont lots d'habitation	187
Charges annuelles (ALUR)	2 810.52 EUR
Cotisation fonds travaux	173 EUR

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

### Surfaces

Surface	83.68 m2
Surface séjour	35 m2
Surface terrasse	6.33 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon

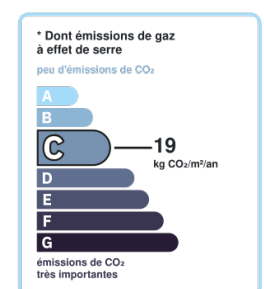
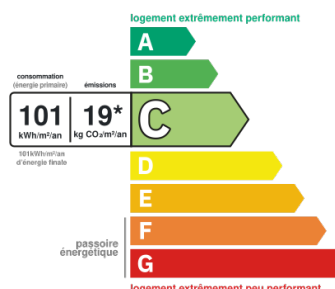


APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME SUR PARC, À 600 m DU TRAMWAY T3

En vente à MEYZIEU, votre agence LIONROSE Meyzieu vous propose en exclusivité ce bel appartement de 4 pièces de 84 m<sup>2</sup> environ, idéalement situé en impasse, dans une résidence récente de 2014 au calme absolu, avec vue sur un parc arboré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Entrée - Dégagement	3,92		
	Séjour	34,84		
	Cellier	1,29		
	W.C.	1,89		
	Dégagement	4,30		
	Salle de bains	4,38		
	Chambre 1	11,70		
	Chambre 2	9,21		
	Chambre 3	12,15		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 510€ et 740€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

# Photos

