



Appartement meublé à louer - Villeurbanne

Référence : 5821

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Secteur	bonnevay
Etage	3
Nombre étages	15
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

Aspects financiers

Loyer mensuel HC	1 153 EUR
Provision sur charges	245 EUR
Honoraires Locataire	1 027 EUR
Dépôt de Garantie	1 153 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif

Surfaces

Surface	79.04 m2
---------	----------

Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie	112 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	26 Kg CO2/m2/an

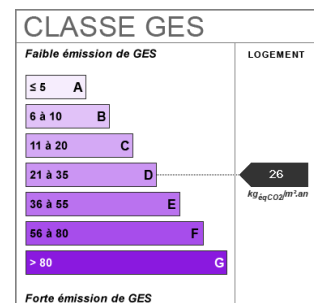
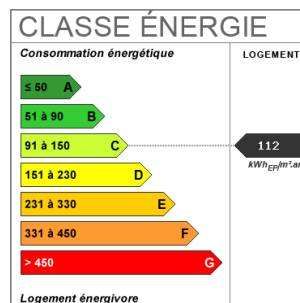


VILLEURBANNE à proximité du métro Ligne A Laurent BONNEVAY, 427 cours Emile Zola, 4 pièces MEUBLE de 79m² pour COLOCATION- au 3ème étage, ascenseur, entièrement rénové, composé d'une cuisine toute équipée (lave vaisselle, machine à laver), séjour avec véranda, 3 chambres. Salle de bains. WC. Une cave.

Le chauffage, l'eau froide & chaude, le gaz, l'électricité et l'internet sont compris dans les charges.

Possibilité de loyer en plus : garage en sous/sol pour 90€ charges comprises/mois et/ ou un parking extérieur pour 50€ charges comprises/mois.

LOYER : 1398€ charges comprise dont 150€ de complément de loyer et 245€ de provisions de charges (régularisation annuelle).



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		8,49		
	Cuisine		15,96		
	Séjour		17,36		
	Verrière		4,81		
	Chambre 1		12,39		
	Chambre 2		9,74		
	Chambre 3		10,08		
	Salle de bains				
	W.C.				
	Cave				

Photos

