

225 000 EUR*

*225 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - DECINES CHARPIEU

Référence : 10573

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69150
Ville	DECINES CHARPIEU
Etage	4
Nombre étages	5
Accès Tramway	5 min
Accès Ecole	4 min

Aspects financiers

Prix	225 000 EUR
Charges copropriété	177 € / mois
Taxe Foncière	1 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	246
Dont lots d'habitation	99
Charges annuelles (ALUR)	2 237 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	64.53 m2
Surface Utile	71.76 m2
Surface terrasse	6.22 m2

Extérieur

Année construction	1970
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

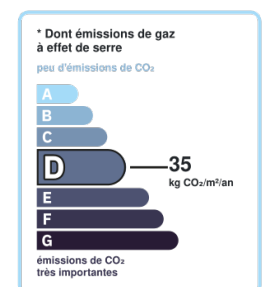
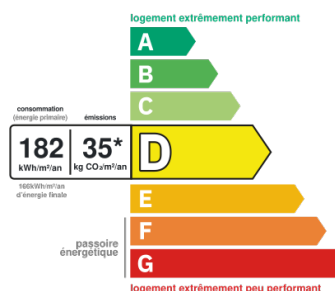
Nombre pièces	3
Chambres	2
Chambre RDC	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz + Pompe à chaleur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent



Découvrez ce superbe appartement de 64,53 m², entièrement rénové du sol au plafond, situé au 4eme étage sur 5 d'une résidence fermée et sécurisée à Décines-Charpieu.

Entièrement refait avec des prestations soignées, ce bien présente un état irréprochable : sols, peintures, électricité, salle d'eau, équipements, aucun travaux à prévoir. L'appartement est Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Séjour	17,45		
	Entrée	4,08		
	Cuisine	10,15		
	Chambre 1	9,65		
	Chambre 2	10,60		
	W.C.	1,10		
	Salle d'eau	4,76		
	Dégagement	6,49		
	Balcon Terrasse	6,22		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1460€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos

