



# LIONROSE

## Loyer : 830 EUR HC

### Appartement à louer - Meyzieu

Référence : 11631

#### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

#### Localisation

Code postal	69330
Ville	MEYZIEU
Etage	2
Nombre étages	3

#### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	830 EUR
Loyer de base	830 EUR
Provision sur charges	60 EUR
Honoraires Locataire	546 EUR
Dépôt de Garantie	1 660 EUR

#### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

#### Surfaces

Surface	42 m2
---------	-------

#### Extérieur

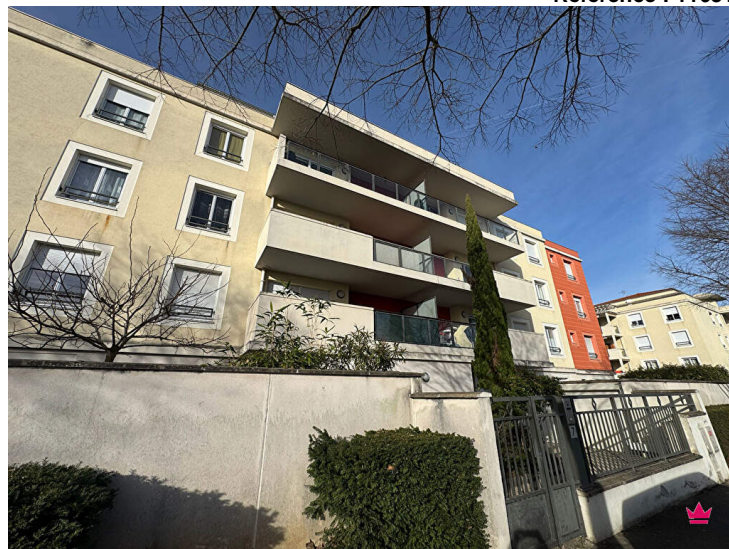
Année construction	2006
--------------------	------

#### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1

#### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	09/12/2025
Consommation énergie primaire	C
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	600 EUR
Année de réf des prix de l'énergie	2021, 2022, 2023
Coût annuel maximum estimé	870 EUR



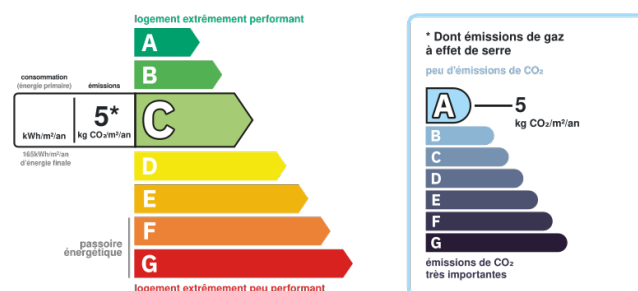
LIONROSE vous propose à la location cet appartement deux pièces meublé de 42m2, situé 7 rue Jean Louis Barrault proche du centre de la commune de MEYZIEU, et à proximité des commodités.

Au deuxième étage d'une résidence calme avec piscine, le bien s'ouvre sur une entrée avec placard puis sur un espace de vie avec cuisine équipée de 23m2, donnant sur un balcon de 10m2. Le coin nuit est composé d'une chambre avec rangement, d'une salle de bains et de WC séparés.

Disponible immédiatement.

Le loyer mensuel est de 830€ hors charges, avec 60€ provisions sur charges incluant l'entretien de la chaudière, et l'entretien de la copropriété. Un dépôt de garantie de 1660€ est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 546€ (incluant l'état des lieux).

Au vu du nombre important de demandes, merci de nous écrire un mail qui vous délivrera un mail afin de déposer votre dossier sur ZELOK pour savoir si vous êtes éligible pour cet appartement. Suite à cela, nous pourrons fixer une visite.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 600€ et 870€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

# Photos

