

## Appartement à Vendre - LYON

Référence : 6516

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69003
Ville	LYON
Etage	2
Nombre étages	7
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès Tramway	1 min

### Aspects financiers

Prix	400 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	170 € / mois
Taxe Foncière	1 130 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Dont lots d'habitation	11

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine meublée
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir

### Extérieur

Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Electrique PVC
Assainissement	Tout à l'égout



Bel appartement de 93m2, situé au 2ème étage dans une résidence de 2012, il vous séduira par son agencement, ses volumes et sa grande luminosité.

Durant les beaux jours vous profiterez d'une loggia/terrasse exposée plein sud de 7 m2 environ. Une fois la porte franchie, vous trouverez une agréable entrée donnant sur une belle pièce à vivre de 38 m2 avec une cuisine ouverte.

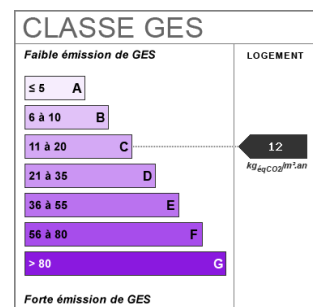
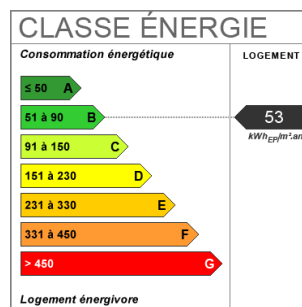
Côté nuit, 3 chambres avec leurs placards de rangement dont une suite parentale avec salle d'eau. Vous trouverez également une salle de bain et un WC indépendant.

Possibilité d'acquisition d'un garage en sus.

Transports: Au pied de l'immeuble, arrêt Reconnaissance BALZAC du Tram T3 donnant un accès direct à la Gare de la PART DIEU

Visite virtuelle disponible sur ce bien.

Dans un souci de toujours mieux vous servir, chez LIONROSE, l'accueil téléphonique, c'est du lundi au samedi de 9H à 19H. AA



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		6,85		
	Séjour		26,90		
	Cuisine		8,64		
	Chambre 1		11,30		
	Chambre 2		10,02		
	Chambre 3		14,77		
	Salle d'eau		2,65		
	Salle de bains		4,36		
	W.C.		1,38		
	Dégagement		5,70		
	Loggia		7,13		

## Photos

