



## Maison à Vendre - PUSIGNAN

Référence : 1995

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69330
Ville	PUSIGNAN
Accès Bus	3 min
Accès Tramway	5 voiture min

### Aspects financiers

Prix	305 000 EUR
Taxe Foncière	450 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Chambre RDC	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1830
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage

### Surfaces

Surface	120 m2
Surface terrain	378 m2

### Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	E
Valeur conso annuelle énergie	305 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	18 Kg CO2/m2/an

### Pusignan - COUP DE COEUR ASSURE !!!!

Dans un très bon secteur de Pusignan, LIONROSE vous propose cette ancienne maison avec un charme indéniable.

Vous trouverez au rdc une belle pièce de vie d'environ 32m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine aménagée, un espace salon, une salle de bain et un cellier, puis à l'étage 3 belles chambres et un bureau en mezzanine.

Une toiture refaite en 2012.

Travaux à prévoir.

Vous saurez apprécier sa cour sans vis à vis et sa grange ou l'on peut laisser libre court à son imagination.

Alors n'hésitez plus et contactez nous. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET.

